

JÁNOSHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2026 MÁJ. 20
Szám:	JH 308-16/2026.
Előadó:	S. P. K.

14460775862257203
Statisztikai számjel

03-09-116752
Cégjegyzék száma

**Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

6440, Jánoshalma, Petőfi Sándor utca 1.

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Időszaka: 2025. január 1.-2025. december 31.

Keltezés: 2026. április 27.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	614 087		577 309
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	614 087		577 309
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		0	
5	B. Forgóeszközök	27 570	0	18 308
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	4 110		5 323
8	III. ÉRTÉKPAPIROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	23 460		12 985
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 513		2 940
11	Eszközök összesen	647 170	0	598 557

Keltezés: 2026. április 27.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

14460775862257203

Statisztikai számjel

2/3. oldal

03-09-116752

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	37 406	0	26 226
13	I. JEGYZETT TŐKE	51 600		51 600
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	65 330		-14 194
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-79 524		-11 180
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	335 821		327 475
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	313 394		313 394
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 427		14 081
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	273 943		244 856
26	Források összesen	647 170	0	598 557

Keltezés: 2026. április 27.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

14460775862257203
Statistikai számjel

3/3. oldal

03-09-116752
Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (össz költség eljárással)

2025.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	81 774		49 605
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	116 466		55 150
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	68 926		50 162
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	167 874		27 408
6	VI. Értécsökkenési leírás	32 328		32 013
7	VII. Egyéb ráfordítások	8 659		6 356
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-79 547		-11 184
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	23		4
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	23		4
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-79 524		-11 180
13	X.			
14	XI.			
15	D.	0		0
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-79 524		-11 180
17	XII. Adófizetési kötelezettség			
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-79 524		-11 180
19	G. ADÓZOTT EREDMÉNY	-79 524		-11 180

Keltezés: 2026. április 27.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Kiegészítő melléklet

Cég neve: Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
Időszak: 2025.év

Alapítói:

- Jánoshalma Városi Önkormányzat
- Rém Község Önkormányzat
- Mélykút Város Önkormányzat
- Borota Községi Önkormányzat
- Hajós Város Önkormányzat
- Kéleshalom Községi Önkormányzat

Törzsbetétek összege: 51.600 eFt

A társaság törzstőkéje 51.600 eFt, melyből 1.100 eFt készpénz és 50.500 eFt nem pénzbeni ingatlan. Az apportot a tulajdonosok 2008. év 10.31-én bocsátották a társaság rendelkezésére.

Könyvvizetést végző: „M.T. Napló” Bt.
regisztrációs száma: 134254

Tevékenysége: Szakorvosi járóbeteg-ellátás

Számviteli politika bemutatása:

Mérlegkészítés időpontja: tárgyévet követő év március 31.

A nonprofit kft. a számviteli tv. hatálya alá tartozó gazdálkodó, viszont gazdálkodására, könyvvizetésére vonatkozóan speciális szabályokat tartalmaz a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. is. A számviteli tv. alapján egyszerűsített éves beszámolót készít kettős könyvvizetéssel alátámasztva.

Egyszerűsített éves beszámoló részei: mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet.

Az Eredménykimutatást összköltség-eljárással állítja össze.

A jelentős összegű hiba mértéke: a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák és hibahatások eredményt, saját tőkét növelő, csökkentő értékének előjeltől független összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 %-át.

A befektetett eszközök részét képező tárgyi eszközök értékcsökkenését a számviteli tv előírásaival összhangban számolja el lineáris módon a használatbavétel napjaira a maradványérték figyelembevételével.

A kis értékű tárgyi eszközök értékhatára 200 ezer forint, a 200 e forint egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök értékcsökkenését a használatbavételkor egy összegben értékcsökkenési leírásként elszámolja.

A gazdálkodása során az általános számviteli alapelvektől nem tér el.

Az időbeli elhatárolás elvét alkalmazva számolja el a felhalmozási célra kapott támogatásokat – az egyéb bevétel elhatárolásra kerül, a halasztott bevétel a beruházás üzembe helyezése után az értéksökkenési leírással arányos összegben kerül elszámolásra az eszköz élettartamán belül egyéb bevételként. A működési költségek fedezetére kapott támogatások elszámolása is egyéb bevételként történik.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

Befektetett eszközök:

Immateriális javak (programok)	0 e Ft
Ingatlanok	549.584 e Ft
Gépek, járművek	14.884 e Ft
Üzemi gépek, berendezések	12.841 e Ft
Összesen:	577.309 e Ft

Forgóeszközök megoszlása:

Pénztár:	7 e Ft
Bank:	12.978 e Ft
Követelések:	5.323 e Ft
Összesen:	18.308 e Ft

Követelések megoszlása:

Egyéb követelés	49 eFt
NAV követelés	65 e Ft
Vevők	5.209 e Ft
Összesen:	5.323 e Ft

Aktív időbeli elhatárolások:

2.940 e Ft

Jegyzett tőke:

Az Alapító Önkormányzatok által az alapításkor rendelkezésre bocsátott alapítói tőke 51.600 e Ft, amely 1.100 e Ft forint készpénz, valamint 50.500 e Ft nem pénzbéli ingatlan volt.

Eredménytartalék:

A mérlegben kimutatott eredmény tartalék -14.194 e Ft, mely a korábbi évek eredményéből keletkezett.

Adózott eredmény:

-11.180 e Ft, mely egyezik az eredmény-kimutatásban lévő összeggel.

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

A vagyonkezelésbe vett eszközök értéke: 313.394 e Ft

Összesen: 313.394 e Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása:

Szállítói tartozás	2.191 e Ft
NAV kötelezettségek	992 e Ft
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	898 e Ft
Rövid lej.kölcsön	10.000 e Ft
Összesen:	14.081 e Ft

Passzív időbeli elhatárolás:

Passzív időbeli elhatárolásként kell a mérlegben kimutatni a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költséget, és ráfordítást, amely csak a mérleg fordulónapja utáni időszakban merül fel, kerül kiszámlázásra.

A passzív időbeli elhatárolások között halasztott bevételként kell kimutatni az egyéb bevételként elszámolt fejlesztési célra –visszafizetési kötelezettség nélkül –kapott támogatás összegét.

A halasztott bevételt a fejlesztés során megvalósított beruházás bekerülési értéke arányos részének költségként elszámolásakor meg kell szüntetni. A fejlesztési célra kapott támogatásból még el nem számolt összeg kerül a mérlegben kimutatásra, melynek összege:

Fejlesztési célra.kap.tám.elhat	241.591 e Ft
Passzív időbeli elhatárolások	3.265 e Ft
Összesen:	244.856 e Ft

Eszközök, források mindösszesen: **598.557 e Ft**

Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

A Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évben **vállalkozási tevékenységből származó árbevétele: 49.605 e Ft.**

Egyéb bevétel: 55.150 eFt

Részletezve:

EFI fenntartás	25.200 e Ft
Összes kapott pályázati támogatás:	25.200 e Ft

Elhatárolás écs arányos megszüntetése	26.344 e Ft
Önkormányzattól kapott támogatás	3.600 e Ft
Különféle egyéb bevételek	6 e Ft
Egyéb bevételek:	55.150 e Ft

Pénzügyi műveletek egyéb bevételei összesen: **4 e Ft**

A KFT összes bevétele: **104.759 e Ft**

Ráfordítások megoszlása:

Anyag költség	21.523 e Ft
Igénybevett szolgáltatás	26.980 e Ft
--Orvosi szolgáltatás	12.112 e Ft
--Egyéb igénybe vett szolgáltatás	14.868 e Ft
Egyéb szolgáltatás	1.659 e Ft
Összes anyag jellegű ráfordítás:	50.162 e Ft

A társaság ebben az évben átlagosan 10 főt foglalkoztatott.

Alkalmazotti bruttó bér	20.474 e Ft
Szem.jellegű egyéb kifiz.	4.284 e Ft

Járulékok	2.650 e Ft
-----------	------------

Összes személyi jellegű ráfordítás:	27.408 e Ft
--	--------------------

Az értékcsökkenés összege 32.013 e Ft mely terv szerinti értékcsökkenés az éves norma szerinti amortizációs kulccsal elszámolt amortizáció.

Egyéb ráfordítások megoszlása:

Gépjármű adó	21 e Ft
Támogatás visszafizetése	6.335 e Ft
Összesen:	6.356 e Ft

A KFT összes kiadása: 115.939 eFt

Egyéb információk:

Az ügyvezető részére megbízási díj nem lett elszámolva.

A társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996.évi LXXXI. törvény 13/A. §, valamint a 6. sz. melléklete alapján a társaság adófizetési kötelezettsége: 0 eFt.

A Nonprofit Kft-nek a helyi adókról szóló 1990.évi C.tv.3.§ (2) bekezdése alapján a 2025. üzleti év után nem keletkezett befizetendő iparüzési adó fizetési kötelezettsége. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

A 2025. üzleti évben ellenőrzés, önellenőrzés az előző évet érintő, a valós képet lényegesen befolyásoló, illetve jelentős összegű hibát nem állapított meg.

Jánoshalma, 2026.04.27.

Kft. 2025. évi gazdálkodásának jellemzői

1. számú melléklet

MEGNEVEZÉS	2024. ÉV %	2025. ÉV %
1./ Befektetett eszközök aránya <u>Befektetett eszközök</u> Összes eszköz x 100	94,89	96,45
2./ Forgóeszközök aránya <u>Forgóeszközök</u> Összes eszköz x 100	4,24	3,06
3./ Saját forrás aránya <u>Saját tőke</u> Összes forrás x 100	5,78	4,38
4./ Eladósodás alakulása <u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u> Összes forrás x 100		48,4
5./ Hosszú lejáratú kötelezettség aránya <u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u> Összes kötelezettség x 100		95,70
6./ Mérleg szerint eredmény aránya <u>Mérleg szerinti eredmény</u> Saját tőke x 100	nem releváns	nem releváns
7./ Befektetett eszközök fedezettsége <u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök x 100	6,09	4,54
8./ Likviditási gyorsráta <u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek x 100	104,60	92,22
9./ Likviditási mutató <u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek x 100	122,38	130,00
10./ Támogatás-aránya <u>Összes támogatás</u> Összes bevétel x100	58,75	52,22
11. / Saját tőke változása (Tárgyév - Előző év)	-79.524 eFt	-11.180 eFt

Befektetési tükör 2025.

2. számú melléklet

Adatok: ezer forintban

Megnevezés	Bruttó érték					Értécsökkenés					Nettó érték	
	Nyitó	növekedés	csökkenés	átSOROLÁS	Záró	Nyitó	növekedés	csökkenés	átSOROLÁS	Záró	Nyitó	Záró
Immateriális javak												
Vagyoni ért. jogok	0	0			0	0	0			0		0
Szellemi termékek												
Összesen:	0	0			0	0	0			0		0
Tárgyi eszközök (befejezetlen beruházás nélkül)												
Egyéb berendezés	31545				31817	15813	3164			18976	15732	12841
Ingatlanok	668458	6513			663420	100595	13241	1475		113836	567863	549584
Műszaki berendezések és járművek	109696	245			109696	79204	15 608			94812	30492	14884
Összesen:	803140				804933	189053	32013			227624	614087	577309

Vállalkozás bevétel arányának megállapítása

3. számú melléklet

MEGNEVEZÉS	VÁLLALKOZÁSI		KÖZHASZNÚ	
	Főkönyvi számla száma	Összeg (e Ft)	Főkönyvi számla száma	Összeg (e Ft)
Összes bevétel A + B (9. Számlaosztály)				
A.) Közvetlenül elszámolandó bevétel	ezer forint			
A.) Közvetlenül elszámolható bevételek				
			911, 912,	25.200
Kistérségen kívüli betegellátás				
Saját bevétel	913,914,915,921	49.605		
Pályázati úton elnyert támogatás			9625	25.200
			96711, 96712, 96717	
Egyéb. bevétel		26.350	961, 9672, 9679, 9699	3.600
Céltartalék			9652	0
A.) Összes közvetlenül elszámolt bevétel	75.955 ezer forint		28.800 ezer forint	
Vállalkozási bevétel aránya (%) (Közvetlenül elszámolt Vállalkozási bevétel / Összes közvetlen bevétel)	75.955/104.755=72,51%		-----	
Közhasznú bevétel aránya (%)	-----		28.800/104.755=27,49%	
(1 – Vállalkozási bevétel aránya)				
B.) Megosztandó bevételek				
Kapott kamat	4 ezer forint			
Egyéb osztandó bevétel	-			
Összes megosztandó bevétel	4 ezer forint			
B.) Bevétel megosztása (Vállalkozási, illetve a közhasznú bevétel arányában)	4 ezer forint		ezer forint	
Összes vállalkozási, illetve összes közhasznú bevétel				

Összes vállalkozási bevét (A + B)	75.959 ezer forint	
Összes közhasznú bevétel (A + B)		28.800 ezer forint
Egyeztetés		
Összes vállalkozási bevétel (A+B) + Összes közhasznú bevétel (A+B) = Összes bevétel		
75.959	28.800	104.759

4. számú melléklet

5. számú melléklet a 224/2000. (XII. 19.) Korm. Rendelethez

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatásának előírt tagolása a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezetnél

I.	Értékesítés nettó árbevétele	49.605
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	
III.	Egyéb bevételek	55.150
	ebből:	
	támogatások:	55.150
	-alapító önkormányzat	
	-NEAK egyéb támogatás	
	-helyi önkormányzati	3.600
	-egyéb pályázati	25.200
IV.	Pénzügyi műveletek bevételei	4
V.	Egyéb nem támogatási bevételek	
	ebből:	
	támogatások	
	alapítói	
	központi költségvetési	
	helyi önkormányzati	
	egyéb	
VI.	Tagdíjak	
A	Összes bevétel:	104.759
VII.	Anyagjellegű ráfordítások	50.162
VIII.	Személyi jellegű ráfordítások	27.408
IX.	Értécsökkenési leírás	32.013
X.	Egyéb ráfordítások	6.356
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	
B.	Összes ráfordítás:	115.939
C.	Adózás előtti eredmény (A-B)	-11.180
I.	Adófizetési kötelezettség	0
D	Jóváhagyott osztalék	0
E.	Tárgyévi eredmény (C-I-D)	-11.180

KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS 2025.

**Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit
Közhasznú Kft.**

Jánoshalma, 2026-04-27

a szervezet képviselője

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév
a	b	c	d	e
A	ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	155995		28800
1.	<i>Közhasznú célú működésre kapott támogatás</i>			
	a) alapító önkormányzat	22100		
	b) központi költségvetésből			
	c) helyi önkormányzattól			3600
	d) egyéb			
2.	<i>Pályázati úton elnyert támogatás</i>	25200		25200
3.	<i>Közhasznú tevékenységből származó bevétel</i>	64031		
4.	<i>Tagdíjból származó bevétel</i>			
5.	<i>Egyéb bevétel</i>	44646		
6.	<i>Pénzügyi műveletek bevételei</i>	18		
B	VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	42268		75959
C	ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)	198263		104759
D	KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	233989		28818
	Anyag jellegű ráfordítások	36299		4913
	Személyi jellegű ráfordítások	159812		23905
	Értécsökkenési leírás	29219		
	Egyéb ráfordítások	8659		
	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
E.	VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	43798		87121
	Anyag jellegű ráfordítások	32627		45249
	Személyi jellegű ráfordítások	8062		3503
	Értécsökkenési leírás	3109		32013
	Egyéb ráfordítások			6356
	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
F	ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D+E)	277787		115939
G	ADÓZÁS ELŐTT VÁLLALK.EREDMÉNY(B-E)	-1530		-11162
H	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0		0
I	TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY(G-H)	-1530		-11162
J	TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY(A-D)	-77994		-18

Tájékoztató adatok (eFt-ban)

	Megnevezés	Összeg		
A.	Személyi jellegű ráfordítások	167874		27408
	1. Bérköltség	138264		20474
	- ebből: - megbízási díjak			
	- tiszteletdíjak			
	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	14556		4284
	3. Bérjárulékok	15054		2650
B.	Pénzügyileg rendezett anyag jellegű ráfordítások			
C.	Értécsökkenési leírás	32328		32013
D.	Pénzügyileg rendezett egyéb ráfordítások	8659		6356
E.	A szervezet által nyújtott támogatások (pénzügyileg rendezett)			
	- ebből: az e rendelet 16 § (5) bekezdés szerint kötelezettségként elszámolt és továbbutalt, illetve átadott támogatás			

BESZÁMOLÓ MÉRLEGE 2025.

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2-4 sorok)	614087		577309
2.	I. Immateriális javak			
3.	II. Tárgyi eszközök	614087		577309
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök			
5.	B. Forgóeszközök (6-8)	27570		18308
6.	I. Készletek			
7.	II. Követelések	4110		5323
8.	III. Pénzeszközök	23460		12985
9.	C. Aktív időbeli elhatárolás	5513		2940
10.	ESZKÖZÖK(AKTÍVÁK)ÖSSZESEN(A+B+C)	647170		598557
11.	C. Saját tőke (12-16. Sorok)	37406		26226
12.	I. Induló tőke	51 600		51600
13.	II. Eredménytartalék	65330		-14194
14.	III. Lekötött tartalék			
15.	IV Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	-77994		0
16.	V. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-1530		-11180
17.	D. Passzív elhatárolás	273943		244856
18.	E Céltartalék			
19.	F. Kötelezettségek (20.-21. sorok)	335821		327475
20.	XII. Hosszúlejáratú kötelezettségek	313394		313394
21.	XIII. Rövidlejáratú kötelezettségek	22427		14081
22.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (11+17+18+19)	647170		598557

KIMUTATÁS 2025. ÉVI
- KAPOTT TÁMOGATÁSOKRÓL

Támogató megnevezése	Támogatás (adomány) összege, értéke		Támogatás típusa: Vissza nem térítendő		
	Előző évi (Ft)	Tárgyévi folyósított és felhasznált összeg (Ft)	Felhasználás jogcíme	Felhasználás szöveges bemutatása	Elszámolás határideje
Egészségfejlesztési Iroda és Lelki Egészség Központ fenntartásának támogatása	25 200 000	25 200 000	Prevenációs rendezvények	Előadások, Lakosság bevonása életmód váltó programokba	2026.02.28.
Összesen	25.200.000	25.200.000			

VAGYONNAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁSOK 2025.

Befektetett eszközök, készletek változása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Önellenőrzés	Záróegy.
	(ezer Ft-ban)				
Készletek					0
Immateriális Javak					0
Tárgyi eszközök	614087	272	37050		577309
Aktív időbeli elhatárolás	5513		2573		2940
Követelések	4110	41907	40694		5323
Pénzeszközök	23460	114529	125004		12985
Mindösszesen:	647170	156708	205321		598557

ebből a vagyonkezelésbe vett eszközök értéke:313.394 e Ft

Követelések- kötelezettségek

Pénzmozg. kaps.	ezer Ft.
Kötelezettségek :	
Szállítók	2191
NAV adók	992
Egyéb kötelezettségek	10898
Röv.lej.köt.	14081
Követelések:	
NAV követelés	65
Egyéb köv.	49
Vevők	5209
Alapítványnak nyújtott alapítói vagyon	
Összesen:	5323

A tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása:

Az intézmény a TÁMOP-6.1.2/LHH/11/B konstrukció keretében létrehozta a kistérségi Egészségfejlesztési Irodát, amely népegészségügyi és egészségfejlesztési programokat koordinál a kistérségben, összhangban a kormányzat egészségügyet érintő elképzeléseivel.

Az Iroda elsősorban szűrési programokat valósít meg az egészségügyi alap-és szakellátás szakemberei által továbbított klienseken. A kliensek szűrővizsgálatok eredményeképpen különböző rizikócsoportokba kerülnek besorolásra, amely alapján betegklubokba irányítják, illetve a számukra megfelelő mozgásforma gyakorlására ösztönzi őket.

Az iroda tevékenysége a fentebb említett betegklubok és testmozgást ösztönző programok szervezése.

Működő betegklubjaink, klubjaink: Cukorbeteg klub, Szív-és érrendszeri beteg klub, Főzőklub, Baba-mama klub, Szülőklub.

Testmozgást ösztönző programjaink: Aerobic, Idősek tornája, Irodai torna, Pilates, Senior jóga, Senior örömtánc, Gyalogtúra.

Egészségfejlesztési szintér programokat is szervez az iroda. Ennek keretében különböző szinterekre, mint pl. óvodai és munkahelyi szinterekre szerveztünk egészségfejlesztési programokat.

Mentális egészségfejlesztés keretében végezhető közösségi preventív feladatok megvalósítása érdekében mentálhigiénés csoportfoglalkozásokat valósítunk meg folyamatosan, valamint egyéni beszélgetéseket több helyszínen, a depresszió és öngyilkosság megelőzési programok keretében-, melynek célja az edukáció, érzékenyítés: információ átadása, a téma irányában a megértés fokozása érdekében.

Helyben biztosítja a vérvételt az önkormányzat(ok) támogatása mellett.

Közhasznú tevékenység megnevezése és Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely

A fentebb bemutatott feladatok az alábbi tevékenységek keretében kerülnek megvalósításra

- Egyéb oktatás
- Egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- Orvosi laboratóriumi tevékenység – vérvétel
- Pszichológusi ellátás
- Egyéb humánegészségügyi ellátás

A fentebb megnevezett közhasznú tevékenységeivel a Kft. az alábbi közfeladatok teljesítését támogatja közvetetten, azaz a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat teljesítését segíti és támogatja:

- **Mötv. 13.§ (1) bekezdés 4. pont második fordulata, 15. pontja**

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

...

4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

...

15. sport, ifjúsági ügyek;

• **Eütv. 35.§ (2) bekezdés a, e pont,**

35. § * (1) * A népegészségügy állami és önkormányzati szervek, gazdasági, civil szervezetek, valamint egyének részvételével megvalósított, elsősorban lakossági csoportokat, közösségeket célzó tevékenység, az egészség védelme és fejlesztése, a betegségek, sérülések és rokkantság megelőzése érdekében. A népegészségügy célja a lakosság egészségi állapotának monitorozása, az egészségproblémák és prioritások meghatározása, népegészségügyi intézkedések kimunkálása és foganatosítása kormányzati, szakmai és civil szervezetekkel együttműködésben.

(2) A népegészségügyi tevékenység magában foglalja

a) az egészség tudományosan megalapozott természeti és társadalmi környezeti (a továbbiakban együtt: környezeti) feltételeinek, az egészség fejlesztésének, a betegségek megelőzésének hatékony, hozzáférhető és megfelelő bizonyítékokon alapuló módszereinek, valamint az ehhez szükséges intézményrendszer kialakítása, működtetése feltételeinek meghatározását,

.....

e) a feladatok megvalósítása érdekében egészségfejlesztési, egészségvédelmi, betegségmegelőzési, gyógyító és orvosi rehabilitációs szolgáltatások biztosítását,

.....

Közhasznú tevékenység célcsoportja:

A tevékenység célcsoportja a járás lakossága, amely 15.286 fő (2022. évi adat).

Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

Egészségfejlesztési Iroda szolgáltatásait a 2025. évben 1.572 fő, a vérvételi szolgáltatást 3.134 fő vette igénybe, ez összesen 4.706 fő.

Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

1.1 Gyermekek tervező, illetve gyermekes családokra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek, illetve szülői készségek fejlesztésére irányuló tevékenységek

Baba-mama klub

Szülőklub-függőségek megelőzése Községi Ház

Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama	Baba-mama klub: összesen 23 alkalom/ alkalmanként 1 óra Szülőklub-függőségek megelőzése Községi Ház: összesen 4 alkalommal/ alkalmanként 1-2 óra Csecsemő újraélesztés: 1 alkalom/2 óra
Résztvevők száma (fő)	Baba-mama klub: 81 fő Szülőklub-függőségek megelőzése Községi Ház: 16 fő Csecsemő újraélesztés: 11 fő

1.2 Idősebb (különösen a 65 éves és afeletti) korosztályra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek

Senior örömtánc

Senior jóga

Idősek tornája

Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama	Senior örömtánc. összesen 36 alkalom/ alkalmanként 1,5 óra Senior jóga: összesen 65 alkalom/ alkalmanként 1 óra Idősek tornája: összesen 25 alkalommal/ alkalmanként ¾ óra
Résztvevők száma (fő)	Senior örömtánc: 45 fő Senior jóga: 51 fő Idősek tornája: 41 fő

1.3 Krónikus betegségekre irányuló betegklubok megvalósítása vagy megvalósításban részvétel, kapcsolattartás betegklubokkal

Diabetes klub

Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama	Diabetes klub 6 alkalom
Résztvevők száma (fő)	Diabetes klub: 18 fő

Szív és érrendszeri betegségben szenvedők klubja

Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama	Szív és érrendszeri betegségben szenvedők klubja 6 alkalom
Résztvevők száma (fő)	Szív és érrendszeri betegségben szenvedők klubja 18 fő

1.4 Egészségkockázatok csökkentésére irányuló, specifikus közösségi egészségfejlesztési tevékenységek (gyermekek, aktív korúak, családok, idősek, krónikus betegek, szociálisan hátrányos helyzetűek)

-Pilates:

-Aerobic

- Modern sport

-Főzőklub

-Irodai torna Kormányhivatal dolgozóinak

-Gyalogtúra

-Yin jóga

-Elsősegélynyújtás, újraélesztés

-Ismeretterjesztő előadások védőnővel

-Egészséges táplálkozásra nevelés iskolában

-Kéz-és szájhigiénés foglalkozás óvodában

Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama	-Pilates: összesen 36 alkalommal, alkalmanként 1 óra -Aerobic: összesen 34 alkalommal, alkalmanként 1 óra -Modern sport és játék: összesen 8 alkalommal, alkalmanként 2 óra
---	---

	-Főzőklub: összesen 12 alkalommal, alkalmanként 2 óra -Irodai torna Kormányhivatal dolgozóinak: összesen 17 alkalommal, alkalmanként 3/4 óra -Gyalogtúra: összesen 9 alkalommal, alkalmanként 4 óra -Yin jóga: összesen 16 alkalommal, alkalmanként 2 óra -Ismeretterjesztő előadások védőnővel: összesen 5 alkalommal, alkalmanként 3/4 óra -Egészséges táplálkozásra nevelés iskolában: összesen 1 alkalommal, alkalmanként 6 óra -Kéz-és szájhigiénés foglalkozás óvodában: összesen 2 alkalommal, alkalmanként 1/2 óra -Elsősegélynyújtás és újraélesztés oktatás: összesen 10 alkalommal, alkalmanként 2 óra
Résztvevők száma (fő)	-Pilates: 68 fő -Aerobic: 33 fő -Modern sport és játék: 15 fő -Főzőklub: 44 fő -Irodai torna Kormányhivatal dolgozóinak: 14 fő -Gyalogtúra: 41 fő -Yin jóga: 28 fő -Ismeretterjesztő előadások védőnővel: 87 fő -Egészséges táplálkozásra nevelés iskolában: 174 fő -Kéz-és szájhigiénés foglalkozás óvodában: 19 fő -Elsősegélynyújtás és újraélesztés oktatás: 36 fő

1.5 Mentális egészségfejlesztés

Mentálhigiénés csoportfoglalkozás Nyitnikék Gyerekházban

Mentálhigiénés egyéni beszélgetések Nyitnikék Gyerekházban és Az Egészségügyi Központban

Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama	Mentálhigiénés csoportfoglalkozás összesen 19 alkalommal, alkalmanként 2 óra Mentálhigiénés egyéni beszélgetések: összesen 130 alkalommal, alkalmanként 3/4 óra
Résztvevők száma (fő)	Mentálhigiénés csoportfoglalkozás: 65 fő Mentálhigiénés egyéni beszélgetések: 45 fő

2.1 Egyéni kockázatfelmérés, annak eredménye alapján rövid intervenció, közösségi egészségfejlesztési programokba történő bevonás; szükség esetén alap- vagy szakellátásba történő irányítás

Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama	Egyéni kockázatfelmérés
Résztvevők száma (fő)	Egyéni kockázatfelmérés: 755 fő

A szervezet munkájában közreműködő önkéntes tevékenységet végző személyek száma:

0 fő

Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft.
2026. évi üzleti terve

MEGNEVEZÉS	Összesen terv *
KÖLTSÉGEK	
Közüzem díjak	-
Villamosenergia ktg-e	-
Egészségügyi Központ	12 428 845
Korcsolyapálya	5 574 109
Vízfelhasználás ktg-e	3 000 000
Földgáz költségek	840 000
Földgáz többlet költség hőszivattyú meghibásodás miatt	2 000 000
Egyéb anyag	60 000
Takarítószer	360 000
Gázolaj	150 000
ANYAGKÖLTSÉG	24 412 954
Javítás, karbantartás	-
Lift karbantartás	382 594
Lift felülvizsgálat	75 000
Fain-coil karbantartás (Eurolares)	123 000
Tűzoltókészülék felülvizsgálat,karbantartás	50 000
Tűzvédelmi rendszer karbantartás, javítás, felülvizsgálat	260 000
Postai szolgáltatási díjak	30 000
Veszélyes hulladék szállítás	720 000
Mosoda,vegyszerkezelés - Car-Tex Kft.	3 000 000
Műszersterilizálás	2 180 000
Kocsi mosás	5 000
Kocsi olajcsere, átnézés,	100 000
Egyéb szerelés (Delta, Ózon, Gillicze)	400 000
Kommunális hulladékszállítási szolgáltatás	320 000
Vezetékes telefon, internet szolgáltatás	600 000
Mobil telefonszolgáltatás	720 000
Vagyonvéd-i szolg. Költségei (tűzvédelem és riasztó rendszer figyelő szolgálat)	265 200
Rendszergazda szolg.	1 828 800
Könyvvizsgálat	400 000
Villámvédelmi felülvizsgálat (2025-ben volt)	-
Áramütés elleni védelem felülvizsgálat (2026.)	100 000

* Az üzleti tervben feltüntetett tervszámok a 2026. január elején rendelkezésre álló adatok alapján készültek.

Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft.
2026. évi üzleti terve

Villamos tűzvédelem felülvizsgálat (2026.)	100 000
Compliance és belső ellenőrzés szolgáltatás	500 000
Könyvelés	1 295 400
Környezetvédelem,tűzvédelem,munkavédelem	300 000
Műszaki ellenőrzés(Kecskeméti Oszkár)	336 000
Szőnyegtisztítás	324 000
Rágcsálóirtás	60 000
Kéményseprés	15 000
Számlanyilvántartás (booked)	60 000
Domain megújítás	4 000
Jogi szolgáltatás	50 000
	-
IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK	14 603 994
	-
Hatósági,igazg.,szolg-i díjak (kocsi műszaki vizsga, Nemzeti Média, klímavédelem)	22 782
Pénzügyi,befektetési szolg. díjak	480 000
Biztosítási díjak	-
Biztosítási díj (vagyon)	647 415
Biztisítási díj (GFB)	34 044
Casco biztosítási díj (gépjármű)	112 572
Felelősségbiztosítás	180 900
Csomagfeladás	-
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	1 477 713
	-
ESZKÖZBESZERZÉS	-
	-
	-
Béreköltség (munkabér)	-
Járulék	-
	-
BÉRKÖLTSÉG	-

* Az üzleti tervben feltüntetett tervszámok a 2026. január elején rendelkezésre álló adatok alapján készültek.

Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft.
2026. évi üzleti terve

	-
Megbízási díjak	840 000
Járulék	98 280
Munkabajárással kapcsolatos egyéb költségek térítése	-
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB	938 280
	-
SZEMÉLYI JELLEGŰ ÖSSZES	938 280
	-
Üzemeltetéshez kapcsolódó költségek összesen	41 432 941
Vérvétel megbízási díj és járulék	2 526 120
Vérvétel egyéb költség	1 073 880
Vérvétel	3 600 000
Térítéses eü. ellátáshoz kapcsolódó költségek	14 492 039
EFI irodához kapcsolódó költségek	25 200 000
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	84 724 980

* Az üzleti tervben feltüntetett tervszámok a 2026. január elején rendelkezésre álló adatok alapján készültek.

Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft.
2026. évi üzleti terve

BEVÉTELEK	
Továbbszámolt költségek bevételei	
Áramdíj	16 387 204
Veszélyes hulladék	720 000
Mosoda, vegytisztítás - Car-Tex Kft.	2 010 000
Műszersterilizálás	2 180 000
Mobiltelefon	720 000
Rendszergazda	1 225 296
Személygépkocsi	300 000
Egyéb bevétel	-
Használati díj EÜ központ	7 560 000
Használati díj egyéb	7 800 000
Plakát bérlet	228 600
Helyiség bérleti díj bevételei	1 320 000
BEVÉTELEK	40 451 100
	-
Vérvétel (önk.)	3 600 000
Térítési eü. ellátáshoz kapcsolódó bevételek	15 473 880
EFI irodához kapcsolódó támogatás	25 200 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	84 724 980
BEVÉTELEK- KÖLTSÉGEK	0

ÉPÜLETÜZEMELTETÉS ÖNKÖLTSÉGE (üzemeltetés költségei - áthárított költségek bevételei)	17 090 441
Üzemeltetett helyiségek száma	27
Egy helyiségre jutó költség / hó árával	66 990

Tervezett karbantartások, melyet az üzleti terv nem tartalmaz

	Szállító - szerviz, szakember	Tervezett feladat, anyag, eszköz	Nettó összeg	Bruttó összeg
Hőszivattyú karbantartás	Hű-Ber Team Kft.	Danfoss Szelepek	745 641	946 964
	Vermola Bt.	Csővezetékek és motoros szelepek cseréje, anyagköltség	960 000	1 219 200
	Vermola Bt.	Csővezetékek és motoros szelepek cseréje, munkadíj	1 440 000	1 828 800
	Hű-Ber Team Kft.	Munkadíj 3 nap, 10 óra/ nap, 2 fő	510 000	647 700
Fancoil karbantartás	Virág Épületgépészet Kft.	Fan coil tisztítás 50 db	1 575 000	2 000 250
Szellőző rendszer karbantartás		Szellőző rendszer karbantartás	1 181 102	1 500 000
Számítógéppark korszerűsítése		Számítógéppark korszerűsítése	3 149 606	4 000 000
Padlózat javítása		Padlózat javítása	600 000	762 000
Összesen			10 161 349	12 904 914

* Az üzleti tervben feltüntetett tervszámok a 2026. január elején rendelkezésre álló adatok alapján készültek.

**A JÁNOSHALMI KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT NONPROFIT
KÖZHASZNÚ KFT. 2026. MÁJUS 29. NAPI TAGGYŰLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: A Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 6440 Jánoshalma, Petőfi S. u. 1. sz. alatti székhelyén megtartott taggyűlésén alulírott napon.

Jelen vannak:

Dr. Horváth Endre ügyvezető

Jánoshalma Város Önkormányzat tag (505 szavazat)

képviselőiben: Lengyel Endre, Jánoshalma város polgármestere

Rém Község Önkormányzat tag (10 szavazat)

képviselőiben: Papp Imréné, Rém Község polgármestere

Mélykút Város Önkormányzat tag – közös tulajdonú törzsbetét képviselője (1 szavazat)

képviselőiben: Kovács Tamás, Mélykút Város polgármestere

A taggyűlésen jelenlevő tagok, illetve a taggyűlésen részt vevő személyek jelenlétüket a taggyűlési jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

Dr. Horváth Endre ügyvezető megállapítja, hogy a szabályszerűen összehívott taggyűlés határozatképes, a törzstőke 100 %-ban jelen van.

A tagok indítványt tesznek a taggyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztására vonatkozóan. A tagok indítványozzák, hogy a taggyűlés válassza meg Dr. Horváth Endre ügyvezetőt a taggyűlés Levezető elnökének és jegyzőkönyv-vezetőnek, valamint Lengyel Endre jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatot az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

1/2026.05.29. sz. taggyűlési határozatot

A taggyűlés levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Horváth Endre urat, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lengyel Endre urat választja meg.

Levezető elnök ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A napirendi pontok részletes megtárgyalást megelőzően levezető elnök kéri a tagokat, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatos kérdésüket, észrevételüket most tegyék meg, a sorrend vonatkozásában esetleges javaslatuk van-e.

Napirendi pontok:

1/ A Kft. 2025. éves beszámolójának elfogadása

a./ a Kft. Felügyelő Bizottságának jelentése a társaság 2025. évi beszámolójáról

b./ a Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása

2./ A Kft. 2025. évi közhasznúsági mellékletének elfogadása

3./ A Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása, illetve a bérbe adott rendelők bérleti és üzemeltetési díjának és az OMSZ szerződés felülvizsgálata

4./ Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatról (TOP_PLUSZ-3.3.2-21)

5./ Tájékoztató az Egészségfejlesztési Iroda (EFI) 2025. évi működéséről, a 2026. évi működési támogatásáról és kölcsön felvételéről

6./ Társasági szerződés módosítása

a./ felügyelő bizottsági tagok megválasztása

b./ tájékoztató a Társaság könyvvizsgálatával kapcsolatban

7./ Egyebek/Parkoló bérbeadás jánoshalmi rendezvényekhez

Levezető elnök kéri a tagokat, hogy szavazzanak a napirendi pontokról.

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatot az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

2/2026.05.29. sz. taggyűlési határozatot

A taggyűlés jelen határozatával egyhangúlag elfogadja a társaság taggyűlésén tárgyalt napirendi pontokat.

1./ Napirendi pont: A Kft. 2025. éves beszámolójának elfogadása

a./ a Kft. Felügyelő Bizottságának jelentése a társaság 2025. évi beszámolójáról

Levezető elnök tájékoztatja a tagságot arról, hogy a Felügyelő Bizottság 2026. május 19. napi ülésén a Kft. 2025. évre vonatkozó beszámolóját, mérlegét, eredmény kimutatását, kiegészítő mellékletét tárgyalta, a beszámolóról szóló jelentését elkészítette.

Levezető elnök ismerteti a Felügyelő Bizottság jelentését a taggyűléssel:

A Felügyelő Bizottság a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolóját megtárgyalta, egyhangú szavazással elfogadta és a taggyűlésnek elfogadásra javasolja

A Felügyelő Bizottság a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi közhasznúsági jelentését megtárgyalta, és egyhangú szavazással elfogadta, a Tagoknak, valamint a taggyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kéri a tagokat, hogy szavazzanak a napirendi kérdésről.

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatot az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

3/a/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés jelen határozatával egyhangúlag elfogadja a Kft. 2025. évi beszámolójáról szóló Felügyelő Bizottsági jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal.

b./ a Kft. 2025. évi beszámolójának, mérlegének, eredmény-kimutatásának, kiegészítő mellékletének elfogadása

A 2025. december 31-i mérleg forrás oldalán a Kft. saját tőkéje 26.226 e Ft, jegyzett tőkéje 51.600 eFt, a saját tőke értéke a jegyzett tőke alatt maradt. A veszteség elsősorban az ingatlan értékcsökkenéséből ered, cash flow szempontjából a Kft. működése megfelelő. Az értékcsökkenésből adódó vagyonvesztés várhatóan 2026. évben is folytatódik.

A 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről jogszabály szerint a tőkemegfelelőség probléma akkor jelentkezik, ha a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökken. Ez a 2025. év végén nem áll fenn, így a tőkemegfelelésnek a Kft. eleget tesz.

Levezető elnök tájékoztatja a tagságot arról, hogy a 2013. évi V. törvény 3:109.§ -a értelmében a számviteli törvény szerinti beszámolók jóváhagyása a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik. Levezető elnök javasolja, hogy a tagok fogadják el a társaság 2025. évi beszámolóját, mérlegét, eredmény kimutatását, kiegészítő mellékletét az előterjesztés szerinti tartalommal. Kéri a tagokat, hogy szavazzanak a napirendi kérdésről.

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatot az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

3/b/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés jelen határozatával egyhangúlag elfogadja 598.557 eFt, azaz ötszázkilencvennyolcmillió-ötszázötvenhétezer forint mérleg-főösszeggel, 26.226 eFt, azaz huszonhatmillió - kettőszázhuszonhatezer forint saját tőkével és – 11.180 eFt, azaz mínusz tizenegymillió-száznyolcvanezer forint adózott eredménnyel a társaság 2025. évi beszámolóját, mérlegét, eredmény kimutatását, kiegészítő mellékletét az előterjesztés szerinti tartalommal.

2./ Napirendi pont: A Kft. 2025. évi közhasznúsági mellékletének elfogadása

Levezető elnök javasolja, hogy a tagok fogadják el a társaság 2025. évi közhasznúsági mellékletét az előterjesztés szerinti tartalommal. Kéri a tagokat, hogy szavazzanak a napirendi kérdésről.

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatot az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

4/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés jelen határozatával egyhangúlag elfogadja a társaság 2025. évi közhasznúsági mellékletét az előterjesztés szerinti tartalommal.

3./ Napirendi pont: A Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása

a/ A Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadása

A 2026. év tervezett kiadásait és bevételeit a jegyzőkönyvhöz mellékelte táblázat mutatja be.

Tevékenységenként külön-külön (üzemeltetési feladatok, fizetős betegellátás, egészségfejlesztési feladatok (EFI), vérvétel) kerültek bemutatásra a várható kiadások és bevételek. A kiadások és bevételek az előző év tényleges költségei és bevételei alapján kerültek kiszámításra, így a rendszeresen előforduló kiadásokkal számol. Ez egyben azt is jelenti, hogy váratlan kiadásokkal illetve a nagyobb összegű, immár halaszthatatlan karbantartási kiadásokkal sem számoltunk, amelyből több is volt a 2025. évben, illetve várható a 2026. évben. Ezeket külön sorokon tünteti fel a mellékelte táblázat.

A későbbi napirendi pontban tárgyalandó TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos bevételek és kiadások nem szerepelnek az üzleti tervben.

A Kft. tervezett bevételei és tervezett kiadásai egyensúlyban vannak, amennyiben a szükséges nagy összegű karbantartási kiadásokat külön, egyszeri tételként kezeljük.

Összefoglaló a Jánoshalmi Egészségügyi Központ hűtését és fűtését biztosító geotermikus hőszivattyús rendszerrel kapcsolatos problémákról

A 2025/2026-os fűtési szezonban keletkezett zavart –sajnos- szinte mindenki érzékelte a városban vagy hallott róla. Ezért is és a jelentős anyagi vonzata miatt is szükségesnek tartom, hogy foglalkozzunk vele a taggyűlésen.

A hibák megjelenését és a javításra tett intézkedéseket az alábbiakban ismertetem időrendben:

2025. október 10. napján jeleztük a hőszivattyú karbantartásával megbízott szervíz (Eurolares Kft., Baja) felé, hogy egy durranás után, égett szagot érezve a rendszer leállt, nem lehet újraindítani.

A karbantartó cég munkatársa 2025. október 15. napján a helyszínen szivattyúhibát állapított meg és szivattyúcsereét javasolt valamint a rendszerben tapasztalható alacsony nyomás helyreállítását fagyálló folyadék betöltésével.

Az őszi, hidegebb időjárásra való tekintettel 15 db hőszugárzó került beszerzésre, hogy ezzel biztosítsuk a megfelelő hőmérsékletet a rendelőkben a javítás ideje alatt.

Az új szivattyú az Egészségközpont részéről 2025. október 20. napján megrendelésre került. Ezt követően kiderült, hogy ennek beszerzése 4-6 hét között várható.

Tekintettel a hosszú javítási időre és az időjárás hidegebbre fordulására (a hőszigeteléssel már nem lehetett megfelelő hőmérsékletet biztosítani az épületben), a karbantartó cég a fűtést átállította a nem működő geotermikus hőszivattyúról a gázfűtésre. Ez az Intézmény számára sokkal kedvezőtlenebb (drágább), a jelenlegi gázárak miatt, illetve tekintettel arra, hogy az árammal működő hőszivattyú villamosenergia ellátásához a napelem rendszerünk jelentősen hozzájárul.

A karbantartó cég 2025. november 13. napján 60 liter fagyállót töltött a rendszerbe. A nyomás nem emelkedett a kívánt szintre, ezért újabb fagyálló folyadékot kellett megrendelni.

A szivattyúcsere és az újabb adag fagyálló folyadék betöltése 2025. december 09. napján megtörtént. A rendszerben a nyomás ezt követően is alacsony maradt, ami felvetette a folyadékvesztés, azaz szivárgás gyanúját.

A karbantartó cég megkezdte a szivárgás helyének kiderítését. Arra a megállapításra jutott, hogy a szivárgás valahol a gyűjtőakna előtti rendszerben van, azaz a 20 szonda valamelyikében vagy több szondánál. A szivárgást jelentős mértékűnek valószínűsítette, (inkább csőeldurranást valószínűsített, sem mint repedést) tekintettel arra, hogy a betöltött kb. 100 liter folyadék semmilyen változást nem eredményezett a rendszerben lévő nyomásban. Véleménye szerint egy ilyen esemény (csőeldurranás) magyarázatot adhat a szivattyú meghibásodására is, ugyanis a hirtelen folyadékvesztés miatt a szivattyúnak nem volt mit keringtetnie, ami a motor leégéséhez vezet.

A következő feladat a hibás szonda(ák) megkeresése szakaszos nyomáspróbákkal, amire a karbantartó cég a helyszínen nem tudott időpontot adni.

2025. december 16. napján tájékoztattak, hogy a 2025. évben már nem tudják vállalni, új időponttal kapcsolatban 2026. január 05. napja után keressük az ügyfélszolgálatot.

Ezt követően felvettem a kapcsolatot a kiskunmajsai HŰ-BER Team Kft. szervizcéggel, akikkel megbeszéltem, hogy 2026. január 13. napján helyszíni kiszállás keretében felméri a rendszert és véleményt mond a további teendőkről, esetleg elvállalja a javítást.

2026. január 15. napján (a 2. kiszállás során) kiderült, hogy a nyomásvesztés oka a 3 és 4 számú geotermikus szonda szivárgása, folyadék vesztese. A talajszondák sűrített levegős vizsgálata során kiderült, hogy a 3 számú talajszonda vízszintes szakasza valószínűleg nagymértékben sérült, ugyanis a fagyálló folyadék a sűrített levegővel együtt a felszínre tört. A sérülés helye a Mobiltelefon szaküzlet és a parkoló közötti területen van.

A sérülés helye és a meghibásodás időpontja (2025. október) felvetette annak lehetőségét, hogy a városban a nyár és őszi folyamán lezajlott optikai kábel fektetésének köze lehet a sérüléshez. A hibás szondák lezárását és a rendszer fagyállóval történő feltöltését követően az Intézmény fűtése 2026.01.30. napján a gázfűtésről átállításra került a hőszivattyús rendszerre.

Felvettük a kapcsolatot az optikai kábel fektetésével megbízott fővállalkozóval, a Műszolg-94. Kft. képviselőjével, aki előzetesen elismerte, hogy a sérüléshez köze lehetett az optikai kábel fektetésnek. A terület feltárását és ezt követő szemlézését javasolta. A terület feltárására 2026.02.25. napján került sor, a szerződött szervizpartnerünk jelenlétében. A feltárást követően egyértelműen kiderült, hogy a sérülés az optikai kábel fektetése során történt. A sérülés több csövet is érintett, ebből 2 csövet (amely a kábelfektetés során látható helyen volt) már a hiba keletkezésekor, összesen megjavítottak, ám a vízszintes föld alatti fúrás során a fúrógép által megsértett csövek sérülését nem vették észre, ami végül a folyadékvesztéshez és ezáltal a rendszer leállítását okozta.

A szervizpartnerünk közreműködésével a hiba elhárításra került, a rendszerben keringő fagyálló folyadék átszűrésre (a sérülések helyén bejutott homok és talaj szennyeződés miatt volt erre szükség) után feltöltésre került fagyállóval a rendszer és a teljes szondakör bekapcsolásra került.

A fentebb felsorolt hibakeresés és javítás költségvonzatát az alábbiakban mutatom be:

Szállító - szerviz	Elvégzett feladat, vásárolt anyag, eszköz, szolgáltatás	Teljesítés dátuma	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Eurolares Kft.	Szivattyú, egyéb anyag, munkadíj, kiszállás	2025.12.18	750 866	202 734	953 600
Hú-Ber Team Kft.	Talajszondák hibakeresés, beüzemelés	2026.02.17	569 854	153 861	723 715
Hú-Ber Team Kft.	Talajszonda javítás	2026.03.17	666 480	179 950	846 430
MVM Next En. Ker. Zrt.	Földgáz éves elszámoló számla	2025.04.05- 2026.04.10.	1 958 366	528 759	2 487 125
Összesen			3 945 566	1 065 303	5 010 869

Erről az összegről tájékoztattam az optikai kábel fektetéséért felelős fővállalkozót, aki ígéretet tett, hogy a számlák bemutatását követően, a hibájuk miatt keletkezett javításokat megtérítik az Intézménynek. Tájékoztattam arról is, hogy a fenti költségeken túl, még várható az éves gázdíj jelentős emelkedése a tavalyihoz képest, hiszen több mint 3 hónapig a takarékosabb árammal működő fűtés helyett gázzal fűtöttünk. Az ebből eredő gázdíj emelkedés 2.487.125 Ft.

A fővállalkozóval tartjuk a kapcsolatot, a biztosítójának benyújtotta a kárigényét, de a mai napig tényleges kifizetés nem történt ez ügyben a vállalkozó részéről. A Kft. minden ezzel kapcsolatos tartozását kiegyenlítette a beszállítók felé, kivéve a gázszámlát.

Az épületüzemeltetéssel kapcsolatos karbantartások

A Levezető elnök tájékoztatja a tagokat az épületüzemeltetéssel kapcsolatos karbantartási-javítási munkákról, melyek megoldásra várnak a 2026. évben:

- hőszivattyús fűtési rendszer csöveinek cseréje rozsdásodás miatt, várható költsége: 4.642.664 Ft
- fancoil eszközök tisztítása, a nem működő fancoilok javítása, cseréje (az 56 db fancoilból ezidáig 16 db tisztítása megtörtént). A tisztítás várható további költsége 1.473.000 Ft, ezt követően tud a szerviz ajánlatot adni javításra vagy cserére.
- szellőzőrendszer karbantartása, várható költsége: 1.500.000 Ft
- számítógéppark korszerűsítése, várható költsége: 4.000.000 Ft
- egyes helyiségek padlózatának süllyedéséből adódó hiba javítása, ennek várható költsége helyiségenként 600.000 Ft+ÁFA. A padlózat süllyedését először az EFI irodában észleltük. Feltárást követően megállapításra került, hogy a süllyedés oka, a kiviteli tervdokumentációban rögzített habbeton alábélelés hiányossága (építési törmelék keveredik a habbetonhoz) és az 5 cm-nél vékonyabb fedőbeton. A hiba javításának módja, az érintett helyiség padlóbetonjának felszedése, az alábélelés megerősítése, majd újrabetonozás

Levezető elnök javasolja, hogy a tagok fogadják el a társaság 2026. évi üzleti tervét az előterjesztés szerinti tartalommal.

Kéri a tagokat, hogy szavazzanak a napirendi kérdésről.

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatot az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

5/a/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés jelen határozatával egyhangúlag elfogadja a társaság 2026. évi üzleti tervét az előterjesztés szerinti tartalommal.

b/ A bérbe adott rendelők bérleti és üzemeltetési díjának és az OMSZ szerződés felülvizsgálata

A bérbe adott rendelők üzemeltetési díjai 2024. július 1. napjától változatlanok.

Ezt úgy sikerült elérni, hogy 2025. év elején az ügyvezető egyeztetést folytatott a jánoshalmi alapellátásban részt vevő rendelő használókkal és Jánoshalma Város Önkormányzat polgármesterével a 2025. évi üzemeltetési díjakról. Az üzemeltetési díj a 2024. évben a takarítás költségeit is magába foglalta, ezt veszteség nélkül, a 2025. évben csak az üzemeltetési díj megemelésével tudta volna biztosítani a társaság, amit az alapellátásban részt vevő rendelő használók nem voltak hajlandók elfogadni. Megoldásként Jánoshalma Város felajánlotta, hogy az alapellátáshoz tartozó rendelők és területek takarításához közmunkásokat irányít az Intézményhez. Ez megtörtént, így nem került sor az üzemeltetési díj megemelésére.

Amennyiben a 2026. üzleti évben is biztosítja Jánoshalma Város Önkormányzata az alapellátók által használt rendelők és helyiségek takarításához a közmunkásokat, akkor az üzleti terv alapján az egy rendelőre jutó üzemeltetési díj bruttó 67.000 Ft/hó. Ez havonta bruttó 2.000 Ft-tal magasabb, mint jelenleg a használók által térített üzemeltetési díj.

Az üzemeltetési díj az alábbi szolgáltatásokat foglalja magába:

- a kizárólagos használatú rendelő illetve a közös használatú helyiségek hűtését és fűtését az Ingatlan hűtését és fűtését biztosító hőszivattyús rendszer működtetését kivéve a működéséhez szükséges villamos energiát (ez külön kerül kiszámlázásra a használók felé)
- a kizárólagos használatú rendelő és a közös használatú helyiségek világítását, villamosenergia- és vízellátását
- rendelőnként 1 db vezetékes telefonszám és telefonvonal biztosítását, illetve használatát, amely az épület telefonközpontján keresztül csatlakozik a telefonhálózathoz
- rendelőnként 1 db vezetékes internet végpontot, illetve használatot
- a kizárólagos használatú rendelő és a közös használatú helyiségek takarítását az Üzemeltető takarítási rendje szerint
- közös használatú személyzeti mosdó, páciens mosdó és személyzeti öltöző WC papír, kéztörölő és kézmosó szappan ellátását
- a kizárólagos használatú rendelőben illetve a közös használatú helyiségekben keletkező kommunális hulladék gyűjtését és elszállíttatását
- a „Használatba Vevő” köteles betartani az egészségügyi veszélyes hulladékok kezelésére és szállítására vonatkozó aktuális jogszabályi előírásokat, valamint az Üzemeltető hulladékkezelési és veszélyes hulladékkezelési szabályzatában foglaltakat. A „Használatba Vevő” kötelezettséget vállal arra, hogy a veszélyes hulladékot az aktuális jogszabályoknak megfelelően gyűjti és szállíttatja el, azt nem helyezi el a kommunális hulladék tárolóba.
- a lift működtetését és karbantartását
- a tűzvédelmi-, hő és füstelvezető rendszer működtetését és karbantartását
- tűzoltó készülékek karbantartását
- riasztórendszer karbantartását (Üzemeltető minden Használatba Vevőnek kódot biztosít a riasztórendszerhez, amely kóddal a használatba vett helyiségekhez el tud jutni, abban az esetben, ha a

Rendelő zárva van és élesített a riasztórendszer. Abban az esetben, ha „Használatba Vevő” nyitvatartási időn túl kíván bejutni a használatba vett helyiségekbe, Használatba Vevő köteles a bejutáskor a kódot használni, illetve az épület elhagyásakor élesíteni a riasztórendszert. Ennek elmulasztásából adódó minden költség és kár a Használatba vevőt terheli pl. őrző-védő szolgálat kivonulás díja)

- érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatok
- rágcslóirtás
- hűtő-fűtő berendezések karbantartása
- az üzemeltetéssel kapcsolatos észrevételek (hibák) munkaidőben történő fogadására 1 fő biztosítása

Döntést kell hozni, az önköltségszámítás alapján szükséges üzemeltetési díj emelésről.

Levezető elnök javasolja, hogy tekintettel az emelés mértékére (alig 3%-a az eddigi díjnak) valamint arra a tényre, hogy hamarosan ajánlatokat kell kérni a 2027. évi villamosenergia beszerzésre (az ár a világpolitikai helyzet miatt várhatóan magasabb lesz, mint a mostani beszerzési ár), ami befolyásolja az üzemeltetési költségeket is, a beszerzési ár ismeretében készüljön el az üzemeltetési díj 2027. évre vonatkozó önköltsége, amit 2027. január 01. napjától alkalmazna a társaság. Addig az üzemeltetés díját ne változtassuk meg tekintettel a használat közérdekű jellegére és arra, hogy a társaság szabad pénzeszköze fedezetet biztosít erre.

Kéri a tagokat, hogy szavazzanak a napirendi kérdésről.

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatot az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

5/b/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés jelen határozatával egyhangúlag tudomásul veszi az előterjesztésben foglaltakat és akként dönt, hogy az üzemeltetési költségek emelkedését a 2026. évben nem hárítja tovább a bérlőkre, amíg Jánoshalma Város Önkormányzata biztosítja az alapellátók által használt területek takarítását közmunkások bevonásával. A díjemelkedés fedezete a Társaság szabad pénzeszköze.

4./ Napirendi pont: Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról

TOP_PLUSZ-3.3.2-21

Levezető elnök tájékoztatja a tagokat, hogy 2023. március 31. napján a Társaság pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című felhívásra.

A pályázati forrásból az alábbi tevékenységek kerülnek megvalósításra:

1. Eszközbeszerzés – új röntgengép és a gyógytorna szakrendelést segítő eszközök beszerzése (Mozgásterápiás készülék Parkinson betegek részére, Hordozható lökéshullám terápiás készülék)
2. 50 kw-os 3 fázisú napelemrendszer telepítése
3. Betegbiztonságot segítő fejlesztések – járólapok cseréje, valamint beltéri festés az akadálymentesítésre vonatkozó előírások szerint a központi váró helyiségekben

A projekt költségvetése 115.000.000 Ft. A támogatás mértéke: 100%

2025.05.13. napján érkezett a Területi Operatív Programokért Felelős Irányító Hatóság értesítése arról, hogy a támogatási kérelem támogatói döntésben részesült.

Ezt követően megkezdődött a szerződéskötés előkészítése.

Társaságunk 2025. 06.06. napján állásfoglalást kért az Irányító hatóságtól, tekintettel arra, hogy a kedvezményezettet érintő jelentős változások következtek be a támogatási kérelem benyújtása és a támogatói döntés között eltelt időszakban, jogszabály változása miatt.

„A kedvezményezett a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft.

A 2024. évben az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott járóbeteg szakellátások vonatkozásában jelentős változások történtek jogszabályváltozások miatt.

2024. június 30. napjáig a járóbeteg szakellátási feladatokat a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. látta el. **A feladatokat 2024. július 01. napjától a Jánoshalma Város Önkormányzat által létrehozott Jánoshalmi Egészségközpont költségvetési szerv látja el.**

A jogszabályi változások következtében történő "átalakulások", feladatátadások miatt a kedvezményezett Kft. által korábban benyújtott dokumentáció nem felel meg a felhívás 2.3 A3 pont szerinti elvárásoknak, illetve kérdéses a C3 1b) pontnak történő megfelelés, mivel a finanszírozási szerződés és a működési engedély a költségvetési szerv (Jánoshalmi Egészségközpont) részéről áll rendelkezésre.

A kedvezményezett saját felelősségre 2022. augusztus 25-én megkezdte a projektet a felhívás 4.1. fejezetében foglaltakkal összhangban és 2023. szeptember 1-ig a tervezett tevékenység (napelemek telepítése) megvalósult. Ebben az időszakban a pályázó megfelelt a kérelem jogosultsági feltételeinek.

Tekintettel arra, hogy a kedvezményezett által ellátott egyéb feladatok között szerepel a vagyonkezelésében lévő ingatlan üzemeltetése, így elszámolható a kivitelezés költsége.

Kérdésünk volt a szerződéskötési határidő figyelembevétele mellett, hogy a Jánoshalmi Egészségközpontot be kell-e vonni a projekt megvalósításába a jelenlegi kedvezményezett mellett (pl. konzorciumi partnerként) a támogatási szerződéskötéskor vagy a hatályba lépést követően módosítás keretében?”

Az Irányító Hatóság a 2025.07.10. kelt válaszlevelében az alábbi tájékoztatást adta:

„A TOP-PLUSZ_3.3.2-21-BK1-2023-00020 számú támogatási kérelemhez kapcsolódóan benyújtott kérelmük alapján tájékoztatjuk, hogy az Irányító Hatóság döntése alapján

- a támogatási szerződést az eredeti támogatást igénylővel, azaz a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft.-vel lehetséges megkötni,
- a támogatási szerződés megkötését követően szerződésmódosítás keretében lehetséges a projekt (fő)kedvezményezettjének személyét módosítani,
- a saját kockázatra már megvalósított projektelemekre tekintettel, a támogatási szerződés megkötését követően szerződésmódosítás keretében szükséges az eredeti támogatást igénylő, azaz a Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. konzorciumi partnerként történő bevonása”

Ezt követően 2025.11.25. napján az alábbi kiegészítő kérdéseket tettük fel az Irányító Hatóságnak:

„A TOP-PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2023-00020 azonosító számmal nyilvántartott támogatási szerződés 2025. október 30. napján hatályba lépett. A hivatkozott iktatószámú levélben foglaltak alapján megkezdjük az előkészítést a (fő)kedvezményezett

személyének módosítására, viszont – véleményünk szerint – a felhívás 1.1. B) pontjának a bevonni tervezett Jánoshalmi Egészségközpont nem felel meg, mert sem tulajdonában, sem vagyongazdálkodásában nincs ingatlan.

A Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft., mint a pályázat benyújtója, és jelenlegi (fő)kezelője (nincs NEAK finanszírozási szerződése) tulajdonában illetve vagyongazdálkodásában van az az ingatlan, melynek felújítására a támogatási szerződés megkötésére került és amelyben jelenleg – használatként – a Jánoshalmi Egészségközpont az egészségügyi járóbeteg szakellátást végzi NEAK finanszírozási szerződéssel.

A fentiek alapján az alábbi kérdések merültek fel:

1. Lehet-e (fő)kezelője a Jánoshalmi Egészségközpont (helyi önkormányzat költségvetési szerv, GFO 322), mely intézmény tulajdonában vagy vagyongazdálkodásában nincs ingatlan?
2. Lehet-e konzorciumi partner a Jánoshalmi Egészségközpont?
3. Megvalósítható-e a pályázat úgy, ha nem vonjuk be a NEAK szerződéssel rendelkező intézményt, (aki a felhívás 2.3. A3) 1) pontjának megfelelően hozzájárulását adja a beruházáshoz) és így a NEAK finanszírozási szerződéssel nem rendelkező Kft. tulajdonába kerülnek a beszerzendő orvostechnikai eszközök? Ebben az esetben a NEAK finanszírozási szerződéssel rendelkező Jánoshalmi Egészségközpont költségvetési szerv milyen jogcímen tudja használni a beszerzésre kerülő orvostechnikai eszközöket – megfelelően a felhívás 6.1. C) c1) pontjának, hogy közfinanszírozott szolgáltatás fejlesztését célozza a beruházás?"

A Feltett kérdésekre az Irányító Hatóságtól a 2026. 01. 26. napon kelt válaszlevelében az alábbi javaslatokat kaptuk lehetőségként:

„2. amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan legkésőbb az első mérőidőpont teljesítéséig nem kerül a Jánoshalmi Egészségközpont tulajdonába vagy vagyongazdálkodásába, a projektben csak konzorciumi tag lehet;

„3. amennyiben a Jánoshalmi Egészségközpont a projektbe kezelőként (akár mint konzorciumi tag) nem kerül bevonásra, a felhívás 2.3. A3) pontja alapján szolgáltatói hozzájáruló nyilatkozatban szükséges kifejeznie egyetértését a fejlesztés tárgyával kapcsolatban, továbbá a felek között megállapodást szükséges kötni, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan(részt) és a beszerzett eszközöket a Jánoshalmi Egészségközpont a projekt fenntartási idejének végéig térítésmentesen és kizárólagosan használja, amely megállapodás hatályba lépésének feltétele annak Irányító Hatóság általi előzetes jóváhagyása.”

Tekintettel a projekt megvalósítására rendelkezésre álló rövid határidőre (2026. december 31.) valamint a tavasszal nagymértékben lelassult pályázati ügyintézésre azon javaslat elfogadása tűnt legkézenfekvőbbnek, amely esetében nem szükséges konzorciumi partner bevonása. Ennek alapján ugyanis az eredeti tervek szerint folytatódhat a projekt megvalósítása.

A napelem rendszer telepítése elszámolásra került, az erre jutó 19.296.380 Ft összegű támogatás 2026.05.06. napján kiutalásra került.

Sajnos az igényelt előleg a mai napig nem került utalásra. A forráshiány veszélyezteti a projekt megvalósulását.

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatot az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

6/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés jelen határozatával egyhangúlag elfogadja az ügyvezető TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos tájékoztatóját.

5./Napirendi pont: Tájékoztató az Egészségfejlesztési Iroda (EFI) 2025. évi működéséről és a 2026. évi működési támogatásáról

A Társaság által működtetett Egészségfejlesztési Iroda a 2025. évben is megvalósította a támogatást biztosító Belügyminisztérium által kiadott feladattervnek megfelelően az egészségfejlesztési programokat. A feladatok végrehajtásához a Belügyminisztérium 25,2 millió forint vissza nem térítendő támogatást utalt ki 2025. augusztusában. A programok megvalósításához folyamatosan szükséges pénzügyi forrást a Kft. a Jánoshalma és Térsége Egészségügyéért Alapítványtól erre a célra kapott 18.500.000 Ft. likviditási kölcsönből biztosította, amelynek felvételéhez a Taggyűlés 7/b/2025.05.30. sz. taggyűlési határozat taggyűlési határozatával hozzájárult. A likviditási kölcsönből 2025. december 19. napján a Kft. 8.500.000 Ft-ot visszautalt kölcsönadónak és egyúttal 10.000.000 Ft likviditási kölcsön biztosítását kérte a Jánoshalma és Térsége Egészségügyéért Alapítványtól a 2026. évi egészségfejlesztési feladatok ellátásához 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig, azzal a **kiegészítéssel**, hogy abban a nem várt esetben, amennyiben a Belügyminisztérium nem ír ki felhívást az Egészségfejlesztési Irodák 2026. évi támogatására vagy a Kft. nem részesül támogatásban, a likviditási kölcsön alapítványi támogatássá minősüljön. Az Alapítvány kuratóriuma jóváhagyta a Társaság likviditási kölcsönre vonatkozó kérelmét. Erre való tekintettel kérem a Tagokat, hogy járuljanak hozzá a kamatmentes likviditási kölcsön felvételéhez.

Az EFI iroda által a 2025. évben megvalósított programokat részletesen a jegyzőkönyvhöz mellékelt szakmai beszámoló mutatja be.

Az idei évben várhatóan ismételten támogatni fogja a Belügyminisztérium az EFI irodák működését. A támogatási kérelem 2026.04.30. napján beküldésre került. A Társaság ennek megfelelően megkezdte/folytatta az EFI működtetését a megszokott prevenciós programok megvalósításával.

Levezető elnök javasolja, hogy a fogadják el az Egészségfejlesztési Iroda 2025. évi működéséről szóló tájékoztatót.

Kéri a tagokat, hogy szavazzanak az alábbi napirendi kérdésről.

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatot az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

7/a/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés jelen határozatával egyhangúlag elfogadja az ügyvezető EFl tevékenységek megvalósításával kapcsolatos tájékoztatóját és tudomásul veszi a támogatási igény benyújtását a 2026. évi működési költségek támogatására. Egyben felhatalmazza az ügyvezetőt a 2026. évi feladatteroben foglaltak végrehajtására, illetve pozitív támogatói döntés esetén a támogatási szerződés aláírására.

Levezető elnök javasolja, hogy a tagok járuljanak hozzá az előterjesztésben részletezett kölcsönfelvételhez.

Kéri a tagokat, hogy szavazzanak a kölcsönfelvételről.

A Tagok szavaztak és elfogadták az alábbi határozatot

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

7/b/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

A taggyűlés jelen határozatával egyhangúlag hozzájárul az előterjesztésben részletezett kölcsön felvételéhez.

6./ Napirendi pont: Társasági szerződés módosítása

a./ felügyelő bizottsági tagok megválasztása

Levezető elnök tájékoztatja a tagokat, hogy a társaság felügyelőbizottsági tagjainak megbízatása 2025. 05.31 napjával lejárt. Levezető elnök egyben előadja, hogy a FB tagok a mandátum lejártát követően is elvégezték a feladatukat, ami jogi értékelését tekintve megbízás nélküli ügyvitelnek minősül.

Elsőként azt kéri, hogy a tagok szavazzanak arról, hogy a lejáratot követő nap, azaz 2025. június 1. és a mai nap közötti időszakra eső, megbízás nélküli ügyvitel keretében elvégzett FB tevékenységet jóváhagyják-e.

Másodsorban pedig szükséges a felügyelőbizottsági tagok újraválasztása vagy új FB tagok megválasztása.

A fentiek figyelembevételével levezető elnök javasolja a taggyűlésnek -a tagokkal folytatott előzetes megbeszélés alapján- 2031. május 29. napjáig megválasztani Felügyelőbizottsági tagoknak a következő személyeket:

1. Név: Pásztor Györgyi (an: Kazinczi Mária Magdolna)

Cím: 6440 Jánoshalma, Galagonya köz 3.

2. Név.: Farkas Andrásné (an.: Schaffhauser Viktória)

Cím: 6440 Jánoshalma, Kölcsey u. 31.

3. Név: Schauerné Katona Ilona (an.: Krizsák Ilona)

Cím: 6446 Rém, Dózsa György u. 60/A

Levezető elnök kéri a tagokat, hogy szavazzanak a napirendi kérdésről:

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatokat az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

8/a/1/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

A tagok egyhangú határozatukkal akként döntenek, hogy a lejáratot követő nap, azaz 2025. június 1. és a mai nap közötti időszakra eső, megbízás nélküli ügyvitel keretében elvégzett FB tevékenységet jóváhagyják

8/a/2/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

A tagok egyhangú határozatukkal akként döntenek, hogy a társaság Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztják a mai naptól kezdődően 2031. május 29. napjáig a következő személyeket:

1. Név: Pásztor Györgyi (an: Kazinczi Mária Magdolna)

Cím: 6440 Jánoshalma, Galagonya köz 3.

2. Név.: Farkas Andrásné (an.: Schaffhauser Viktória)

Cím: 6440 Jánoshalma, Kölcsey u. 31.

3. Név: Schauerné Katona Ilona (an.: Krizsák Ilona)

Cím: 6446 Rém, Dózsa György u. 60/A

Jelen határozat értelmében **a társasági szerződés 19. fejezet 19.1. pontja helyébe a korábbi szövegrész egyidejű törlése mellett az alábbi rendelkezés lép:**

„19.1. A társaság tagjai úgy határoznak, hogy a társaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából felügyelő bizottságot hoznak létre. A társaságnál három tagból álló felügyelő bizottság működik.

„1. Név: Pásztor Györgyi (an: Kazinczi Mária Magdolna)

Cím: 6440 Jánoshalma, Galagonya köz 3.

2. Név.: Farkas Andrásné (an.: Schaffhauser Viktória)

Cím: 6440 Jánoshalma, Kölcsey u. 31.

3. Név: Schauerné Katona Ilona (an.: Krizsák Ilona)

Cím: 6446 Rém, Dózsa György u. 60/A."

A felügyelő bizottság tagjai 2031. május 29. napjáig kerültek megválasztásra."

Levezető elnök előadja, hogy a FB tagok jogviszonya elfogadó nyilatkozatukkal jön létre, melyet külön íven írnak alá a megválasztott FB tagok, egyben nyilatkoznak arról, hogy a jogszabályokban írt összeférhetetlenségi okok személyükkel szemben nem állnak fenn.

b./ tájékoztató a Társaság könyvvizsgálatával kapcsolatban

A 2000. évi C. törvény a számvitelről 155. § (3) bekezdés szerint a könyvvizsgálat nem kötelező, mert

a) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 600 millió forintot, és

b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.

Levezető elnök tájékoztatja a tagokat, hogy a társaság könyvvizsgálójának megbízatása a 2024. év éves beszámolójának taggyűlés által történő elfogadásával megszűnt. Az állandó könyvvizsgáló jogviszonyának megszűnését követően -jogszabályi kötelezettség hiányában- új könyvvizsgálót választani nem szükséges. Kéri a tagokat, hogy szavazzanak a napirendi kérdésről akként, hogy kívánnak-e könyvvizsgálót megválasztani, és amennyiben erre nemleges a válasz, az esetben az Alapító okirat 22. pontjában írtak törléséről kell határozatot hozni.

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatokat az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

8/b/1/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

Tagok egyhangú határozatukkal akként döntenek, hogy új állandó könyvvizsgálót nem választ a társaság.

8/b/2/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

Tagok egyhangú határozatukkal akként döntenek, hogy új állandó könyvvizsgáló megválasztásának hiányában az Alapító okirat 22. pontjában írtak törlésre kerülnek.

7./Egyebek/Parkoló bérbeadás jánoshalmi rendezvényekhez

Döntés bérleti keretszerződés megkötéséről Jánoshalma Városi Önkormányzattal

Jánoshalma Városi Önkormányzat időszakosan, évente több alkalommal, a jánoshalmi rendezvényekhez kapcsolódóan bérbe kívánja venni 2026. június 01. napjától határozatlan időtartamra a Társaság területén lévő parkolót (az épület déli oldala és a Rákóczi Ferenc utca között elhelyezkedő terület), áramvételezési lehetőséggel. Bérlet 30 nappal a birtokba vétel előtt köteles írásban tájékoztatni Bérbeadót az aktuális birtokba vételi szándékáról és időtartamáról.

A bérlet jogosult a bérelt területen elhelyezendő fogyasztók villamosenergia szükségletének biztosításához a szabályoknak mindenben megfelelő villamosenergia vételezési lehetőség kialakítására saját költségén. A bérlet saját költségén köteles a hatályos szabályoknak mindenben megfelelően almérő felszerelésére, amely a bérlet által felhasznált villamosenergia elszámolásához szükséges. A bérlet vállalja, hogy a szükséges energia többletkapacitásból eredő díjakat teljes mértékben megtéríti bérbeadónak. A villamosenergia felhasználás alapja az almérő által mért villamosenergia felhasználás, amely alapján a Bérbeadó továbbszámlázza bérlet felé a mért mennyiséggel arányos részt. A Bérlet az aktuális birtokba vétel megszűnését követően köteles saját költségén helyreállítani a parkoló eredeti állapotát

A bérleti díj napi 1000 Ft.

A bérleti szerződés tervezetét mellékelem.

Tájékoztatom a Tisztelt Tagokat arról, hogy jelen döntésben érdekelt Jánoshalma Város Önkormányzata tag, tekintettel arra, hogy a társaság vele köt szerződést. A Ptk. 3:19.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében a határozat meghozatalakor nem szavazhat az a tag, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, továbbá, hogy a Ptk. 3:18.§ (2) bekezdése alapján ha egy tag vagy alapító valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.

Mindebből következően Jánoshalma Város Önkormányzat tag jelen határozat meghozatalánál nem szavazhat, az ő szavazatait a jelen határozatképesség számításánál figyelmen kívül kell hagyni.

Kéri a tagokat, hogy szavazzanak az alábbi napirendi kérdésről.

Tagok szavaztak és meghozták a következő határozatot az alábbi szavazati arányokkal:

Szavazott: 0 fő

Nem szavazott: 0 fő

Igen: 0 fő

Nem: 0 fő

Tartózkodott: 0 fő

9/2026.05.29. sz. taggyűlési határozat

A Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlése jelen határozatával hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság bérleti keretszerződést kössön Jánoshalma Városi Önkormányzattal az előterjesztésben foglaltak, illetve a mellékelt szerződéstervezet szerint.

Ezt követően a levezető elnök a taggyűlést bezárja.

Jánoshalma, 2026. május 29.

Dr. Horváth Endre ügyvezető, levezető elnök

Lengyel Endre jkv. hitelesítő

*Rém Község Önkormányzat tag
képviselőiben: Papp Imréné, Rém Község
polgármestere*

*Mélykút Város Önkormányzat tag
képviselőiben: Kovács Tamás, Mélykút Város
polgármestere*

I. FEDŐLAP

KÖZÖSSÉGI EGÉSZSÉGFEJLESZTÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

Témakör megnevezése BM 2025. évi feladatterv szerinti témakör megnevezése (pl. 1.4 Egészségkockázatok csökkentésére irányuló, specifikus közösségi)	1.1 Gyermekek tervező, illetve gyermekes családokra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek, illetve szülői készségek fejlesztésére irányuló tevékenységek
Alapfeladat szerinti besorolása BM 2025. évi feladatterv szerint (pl. 1.4 - 1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi program)	1.1.1 Szülőklub 1.1.2 Mozgás szerepe.... 1.1.4 Balesetmegelőzés és elsősegélynyújtási ismeretek átadása, oktatása
A program saját megnevezése	Baba-mama klub Szülőklub-függőségek megelőzése Csecsemő újraélesztés
Program célja (1-2 mondatban)	<p>Baba-mama klub: Az édesanyák és hozzátartozók segítése a gyermeknevelési feladatok ellátásában. A csecsemő- és gyermekkorai sajátosságok megismerésével a kisgyermekek fejlődésének támogatása. Édesanyák közötti tapasztalatcsere. gyógytornász segítségével gyermekek felmérése, szükség szerint tanácsadás</p> <p>Szülőklub-függőségek megelőzése: a szenvedélybetegségekhez vezető szerek fogyasztásának megelőzése</p> <p>Csecsemő újraélesztés: A tevékenység fő célja az anyukák, apukák és nagyszülők felkészítése a kisbabákkal, kisgyermekkel járó balesetekre képzett mentőápoló szakember bevonásával. Átfogó ismeretet szerezhhetnek a lehetséges balesetekről, traumákból, veszélyelhárításról. Továbbá megtudhatják, mit kell tenni törések, zúzódások, égések, fulladás és kiszáradás esetén.</p>
EFI szerepe a megvalósításban (Közreműködő vagy Lebonyolító, lsd. fogalom meghatározásoknál)	Lebonyolító
EFI munkatársak közül a programfelelős neve, végzettsége	Mester Anasztázia, mentálhigiénés szakember
Megvalósítás időszaka pl. 2025.01., 2025.01.09., 2025.01-03., 2025.01-12.	Baba-mama klub: 2025.02.05-2025.12.03 Szülőklub.2025.04.23-2025.09.17 Csecsemő újraélesztés:2025.12.16.
Érintett település és megvalósítás helyszínei, időpontjai (pl. település felsorolása, megvalósítás helyszíne/időpontja pl.: xy város /kulturháza 2025.09.12. 10:00-12:30)	Baba-mama klub Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.02.05 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.02.12 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.02.26 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.03.05 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.03.12 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.03.19 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.03.26 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.04.02 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.04.09 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.04.16 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.04.30

Mester Anasztázia

	Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.05.07 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.06.18 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.09.19 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.09.24 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.10.01 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.10.08 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.10.15 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.10.22 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.11.05 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.11.19 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.11.26 Jánoshalma/Nyitnikék Gyerekház 2025.12.03 Szülőklub Jánoshalma Községi Ház 2025.04.23 Jánoshalma Községi Ház 2025.05.21 Jánoshalma Községi Ház 2025.05.30 Jánoshalma Községi Ház 2025.09.17 Csecsemő újraélesztés: Nyitnikék Gyerekház/ 2025.12.16
Program formája (személyes/online/online és személyes ¹)	személyes
Szintér (Isd. fogalom meghatározásoknál)	oktatási-nevelési intézmények
Célcsoport (Isd. fogalom meghatározásoknál)	gyermeket tervező családok, 18 év alattiak, szociálisan hátrányos helyzetűek, családok
Program típusa Kérjük, nevezze meg pl. oktatás, tanácsadás, csoportfoglalkozás, interaktív előadás, klubfoglalkozás, rendezvény, egyéb	klubfoglalkozás
Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama (pl.: 12 alkalom/havi 1 alkalom/alkalmanként 2 óra)	Baba-mama klub: összesen 23 alkalom/alkalmanként 1 óra Szülőklub: összesen 4 alkalom/alkalmanként 2 óra Csecsemő újraélesztés: 1 alkalom/2 óra
Részvételek száma (db) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	Baba-mama klub: 230 db Szülőklub: 43 db Csecsemő újraélesztés: 11 db
Résztevők száma (fő) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	Baba-mama klub: 81 fő Szülőklub: 16 fő Csecsemő újraélesztés: 11 fő
Adott programot befejező résztvevők száma (fő) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	nem releváns
EFI által lebonyolításba bevont partner megnevezése pl. önkormányzat, háziorvos, védőnői szolgálat, szakrendelő, egyház, sportklub, szociális intézmény, vállalkozás stb. pontos megnevezéssel	nem releváns
Megvalósításba bevont közreműködők neve, végzettsége (ha vállalkozás, akkor személy nevének megjelölése) pl. XY z szakorvos, aerobik edző, védőnő, gyógytornász, óvónő stb.	gyógytornász, mentálhigiénés szakember, mentőtiszt

¹ Online és személyes program esetén kérjük külön feltüntetni az online és a személyesen megvalósított alkalmak és résztvevők számát.

I. FEDŐLAP

KÖZÖSSÉGI EGÉSZSÉGFEJLESZTÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

Témakör megnevezése BM 2025. évi feladatterv szerinti témakör megnevezése (pl. 1.4 Egészségkockázatok csökkentésére irányuló, specifikus közösségi)	1.2 Idősebb (különösen a 65 éves és afeletti) korosztályra irányuló közösségi egészségfejlesztési tevékenységek
Alapfeladat szerinti besorolása BM 2025. évi feladatterv szerint (pl. 1.4 - 1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi program)	Idősek közösségben tartását, szellemi és fizikai aktivitásuk megőrzését célzó csoportos programok az alábbi témákban. 1.2.1 Egészséges idősödés
A program saját megnevezése	Senior örömtánc Senior jóga Idősek tornája
Program célja (1-2 mondatban)	Célja a jó közérzet, egészséges test, kiegyensúlyozott lélek, a nyugalom érzésének elérése, valamint az idősek közösségben tartása, szellemi és fizikai aktivitásuk megőrzése, fejlesztése.
EFI szerepe a megvalósításban (Közreműködő vagy Lebonyolító, lsd. fogalom meghatározásoknál)	Lebonyolító
EFI munkatársak közül a programfelelős neve, végzettsége	Mester Anasztázia mentálhigiénés munkatárs
Megvalósítás időszaka pl. 2025.01., 2025.01.09., 2025.01-03., 2025.01-12.	Senior örömtánc:2025.02.04-2025.12.04 Senior jóga: 2025.02.03-2025.12.08 Idősek tornája:2025.02.13-2025.12.09
Érintett település és megvalósítás helyszínei, időpontjai (pl. település felsorolása, megvalósítás helyszíne/időpontja pl.: xy város /kultúrháza 2025.09.12. 10:00-12:30)	Senior örömtánc Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.02.04 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.02.18 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.03.04 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.03.18 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.04.01 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.04.15 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.04.29 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.05.13 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.05.27 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.06.10 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.06.24 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.09.09 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.09.23 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.10.07 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.10.21 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.11.11 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.11.25 Jánoshalma Kölcsey u. 28./2025.12.04 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.02.05 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.02.19 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.03.05 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.03.19 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.04.02 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.04.16 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.04.30 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.05.14

Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.05.28
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.06.11
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.06.25
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.09.10
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.09.24
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.10.08
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.10.22
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.11.12
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.11.26
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.12.03

Senior jóga

Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.02.03
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.02.10
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.02.17
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.02.24
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.03.03
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.03.10
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.03.17
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.03.24
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.03.31
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.04.07
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.04.14
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.04.28
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.05.05
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.05.19
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.05.26
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.06.02
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.06.23
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.06.30
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.09.08
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.09.15
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.09.22
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.09.29
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.10.06
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.10.13
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.10.20
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.10.27
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.11.03
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.11.10
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.11.24
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.12.01
Jánoshalma Egészségügyi Központ 2025.12.08
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.02.06
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.02.13
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.02.20
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.02.27
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.03.06
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.03.13
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.03.20
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.03.27
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.04.03
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.04.10
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.04.17
Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.04.24

Ju M. Bork

	Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.05.15 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.05.22 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.05.29 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.06.05 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.06.12 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.06.19 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.06.26 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.09.08 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.09.15 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.09.22 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.09.29 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.09.29 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.10.06 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.10.13 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.10.20 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.11.03 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.11.10 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.11.17 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.11.24 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.12.01 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.12.08 Mélykút Rákóczi u. 1-3 2025.12.15 Idősek tornája Jánoshalma Sorsok Háza/2025.02.13 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.02.27 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.03.06 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.03.20 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.04.03 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.04.10 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.04.17 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.04.24 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.05.08 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.05.22 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.05.29 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.06.05 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.06.12 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.06.19 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.06.26 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.09.16 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.09.23 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.09.30 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.10.07 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.10.21 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.11.04 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.11.18 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.11.18 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.11.25 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.12.02 Jánoshalma Sorsok Háza/2025.12.09
Program formája (személyes/online/online és személyes¹)	Személyes

¹ Online és személyes program esetén kérjük külön feltüntetni az online és a személyesen megvalósított alkalmak és résztvevők számát.

Színtér (Isd. fogalom meghatározásoknál)	oktatási-nevelési intézmények
Célcsoport (Isd. fogalom meghatározásoknál)	idősek
Program típusa Kérjük, nevezze meg pl. oktatás, tanácsadás, csoportfoglalkozás, interaktív előadás, klubfoglalkozás, rendezvény, egyéb	csoportfoglalkozás
Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama (pl.: 12 alkalom/havi 1 alkalom/alkalmanként 2 óra)	Senior örömtánc: összesen 36 alkalom/ alkalmanként 1,5 óra Senior jóga: összesen 65 alkalom/ alkalmanként 1 óra Idősek tornája: összesen 25 alkalommal/ alkalmanként ¾ óra
Résztvevők száma (db) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	Senior örömtánc: 603 db Senior jóga: 297 db Idősek tornája: 377 db
Résztvevők száma (fő) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	Senior örömtánc: 45 fő Senior jóga: 51 fő Idősek tornája: 41 fő
Adott programot befejező résztvevők száma (fő) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	nem releváns
EFI által lebonyolításba bevont partner megnevezése pl. önkormányzat, háziorvos, védőnői szolgálat, szakrendelő, egyház, sportklub, szociális intézmény, vállalkozás stb. pontos megnevezéssel	nem releváns
Megvalósításba bevont közreműködők neve, végzettsége (ha vállalkozás, akkor személy nevének megjelölése) pl. XY z szakorvos, aerobik edző, védőnő, gyógytornász, óvónő stb.	Deákfalviné Ferenczi Andrea gyógytornász, , Lipka Mihályné jóga oktató, Szalmáné Gunda Edit örömtánc oktató

I. FEDŐLAP

KÖZÖSSÉGI EGÉSZSÉGFEJLESZTÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

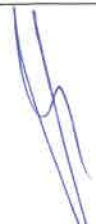
Témakör megnevezése BM 2025. évi feladatterv szerinti témakör megnevezése (pl. 1.4 Egészségkockázatok csökkentésére irányuló, specifikus közösségi)	1.3 Krónikus betegségekre irányuló betegklubok megvalósítása vagy megvalósításban részvétel, kapcsolattartás betegklubokkal
Alapfeladat szerinti besorolása BM 2025. évi feladatterv szerint (pl. 1.4 - 1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi program)	1.3.1 Betegklubok működtetése
A program saját megnevezése	Diabetes klub Szív és érrendszeri betegségben szenvedők klubja
Program célja (1-2 mondatban)	Diabetes klub és Szív és érrendszeri betegségben szenvedők klubja. A foglalkozások célja: Információ átadás az adott betegségről, amely segíti a betegség megértését, elfogadását és a betegség következtében kialakult változásokhoz való alkalmazkodást. További cél a betegséggel összefüggő félelmek eloszlátása, a kliensek továbbirányítása az életmódváltó és egészségmegőrző programokba
EFI szerepe a megvalósításban (Közreműködő vagy Lebonyolító, lsd. fogalom meghatározásoknál)	Lebonyolító
EFI munkatársak közül a programfelelős neve, végzettsége	Dr. Király Ibolya belgyógyász
Megvalósítás időszaka pl. 2025.01., 2025.01.09., 2025.01-03., 2025.01-12.	Diabetes klub: 2025.10.14-2025.12.16. Szív és érrendszeri betegségben szenvedők klubja 2025.10.14.-2025.12.16.
Érintett település és megvalósítás helyszínei, időpontjai (pl. település felsorolása, megvalósítás helyszíne/időpontja pl.: xy város /kultúrháza 2025.09.12.10:00-12:30)	Diabetes klub Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ 2025.10.14 15-16 óra 2025.10.28 15-16 óra 2025.11.11 15-16 óra 2025.11.25 15-16 óra 2025.12.09 15-16 óra 2025.12.16 15-16 óra Szív és érrendszeri betegségben szenvedők klubja Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ 2025.10.14 16-17 óra 2025.10.28 16-17 óra 2025.11.11 16-17 óra 2025.11.25 16-17 óra 2025.12.09 16-17 óra 2025.12.16 16-17 óra
Program formája (személyes/online/online és személyes¹)	személyes
Szintér (lsd. fogalom meghatározásoknál)	szakrendelő

¹ Online és személyes program esetén kérjük külön feltüntetni az online és a személyesen megvalósított alkalmak és résztvevők számát.

Célcsoport (Isd. fogalom meghatározásoknál)	krónikus betegek
Program típusa Kérjük, nevezze meg pl. oktatás, tanácsadás, csoportfoglalkozás, interaktív előadás, klubfoglalkozás, rendezvény, egyéb	Klunbfoglalkozás
Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama (pl.: 12 alkalom/havi 1 alkalom/alkalmanként 2 óra)	Diabetes klub 6 alkalom/igény szerint Szív és érrendszeri betegségben szenvedők klubja 6 alkalom/igény szerint
Részvételek száma (db) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	Diabetes klub: 47 db Szív és érrendszeri betegségben szenvedők klubja: 47 db
Résztevők száma (fő) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	Diabetes klub: 18 fő Szív és érrendszeri betegségben szenvedők klubja: 18 fő
Adott programot befejező résztvevők száma (fő) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	nem releváns
EFI által lebonyolításba bevont partner megnevezése pl. önkormányzat, háziorvos, védőnői szolgálat, szakrendelő, egyház, sportklub, szociális intézmény, vállalkozás stb. pontos megnevezéssel	nem releváns
Megvalósításba bevont közreműködők neve, végzettsége (ha vállalkozás, akkor személy nevének megjelölése) pl. XY z szakorvos, aerobik edző, védőnő, gyógytornász, óvónő stb.	Dr. Király Ibolya

I. FEDŐLAP
KÖZÖSSÉGI EGÉSZSÉGFEJLESZTÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

Témakör megnevezése BM 2025. évi feladatterv szerinti témakör megnevezése (pl. 1.4 Egészségkockázatok csökkentésére irányuló, specifikus közösségi)	1.4 Egészségkockázatok csökkentésére irányuló, specifikus közösségi egészségfejlesztési tevékenységek (gyermekek, aktív korúak, családok, idősek, krónikus betegek, szociálisan hátrányos helyzetűek)
Alapfeladat szerinti besorolása BM 2025. évi feladatterv szerint (pl. 1.4 - 1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi program)	1.4.1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi programok 1.4.2. Személyre szabott mozgástámogatás 1.4.10. Egészségnapokhoz (lásd: egészségkommunikáció) kapcsolódó komplex programok 1.4.11. Munkahelyi egészségkockázati tényezőknek megfelelő programok összeállítása
A program saját megnevezése	<ul style="list-style-type: none"> -Pilates -Aerobic -Modern sport és játék -Főzőklub -Irodai torna Kormányhivatal dolgozóinak -Gyalogtúra -Yin jóga -Ismeretterjesztő előadások védőnővel -Egészséges táplálkozásra nevelés iskolában -Kéz-és szájhigiénés foglalkozás óvodában -Elsősegélynyújtás és újraélesztés oktatás
Program célja (1-2 mondatban)	<p>Pilates: A foglalkozások célja, hogy a résztvevők elsajátítsák a Pilates alapelveket és a gyakorlati módszerét. A módszer lényege, hogy olyan egyenletes, fokozatosan felépített gyakorlatokból áll, amelyek elősegítik izomzatunk harmonikus egységként történő működését. Egyúttal magába foglal egy olyan speciális légzéstechnikát, melynek segítségével nemcsak a szervezet oxigénellátása növelhető, hanem a fizikai teljesítmény is jelentősen fokozható.</p> <p>-Aerobic: A résztvevők fittségi állapotának javítása, valamint a kardiorespiratorikus a kardiovasculáris rendszer edzése, az izmok tónusosságának kialakítása, a testi- lelki egyensúly létrehozása.</p> <p>- Modern sport és játék: A foglalkozás során alkalmazott játékos mozgás hatására fejlődnek azok az idegpályák az agyban, melyek elősegítik és támogatják a tanulási folyamatokat. Mind a stresszlevezetés, mind az egészséges testtartás, az egészséges gerincoszlop megőrzése, korrekciója szempontjából jelentős hangsúlyt kap a gyermekkorban végzett rendszeres mozgás.</p> <p>-Főzőklub: A foglalkozás célja, hogy a hátrányos helyzetűek megismerkedjenek az egészséges táplálkozással, és nem csak elméletben, hanem gyakorlatban megtanulják, hogyan kell elkészíteni az egészséges ételeket otthon egyszerűen és olcsón.</p>




	<p>-Irodai torna Kormányhivatal dolgozóinak: gyógytornász bevonásával, a munkahelyen munka közben is végezhető lazító, frissítő, tartásjavító tornagyakorlatokat mutattunk be, illetve tanítottuk meg a dolgozóknak.</p> <p>-Gyalogtúra: Személyre szabott mozgástámogatás, rendszeres mozgásprogramok, mindennapos mozgásra való ösztönzés</p> <p>-Yin jóga: Az oktatói tevékenység célja egy olyan rendszeres, struktúrált yin jóga program megvalósítása volt, amely hozzájárul a résztvevők testi-lelki egyensúlyának javításához, a stressz csökkentéséhez, valamint a mozgásszervi rendszer kíméletes mobilizálásához</p> <p>-Ismeretterjesztő előadások védőnővel: A tanulók ismereteinek elmélyítése egészséges táplálkozás, balesetmegelőzés és elsősegélynyújtás, média fizikai és mentális hatása témakörökben</p> <p>-Egészséges táplálkozásra nevelés iskolában: Célkitűzés: A túlsúly és elhízás megelőzése gyermekkorban. A program szakmai tartalma: EFI munkatárs által tartott előadás, amely elméleti tudást biztosít az egészséges táplálkozásról, felhívja a figyelmet a sok só, zsír és szénhidrát fogyasztás esetén a betegségek kialakulásának kockázatára. Az élelmiszerek tartósítószer és adalékanyag tartalmáról, azoknak a csomagoláson történő ellenőrzéséről kapnak tájékoztatást a résztvevők.</p> <p>-Kéz-és szájhigiénés foglalkozás óvodában: Mindkét foglalkozás célja, hogy játékos, interaktív formában mutassa be ezen alapvető készségek elsajátításának miertjét és helyes technikáját, (UV lámpás kézmosás ellenőrzés, plakklámpa indikátoros ellenőrzés fogmosás után).</p> <p>-Elsősegélynyújtás és újraélesztés oktatás: Laikus résztvevők oktatása az elsősegélynyújtásról, illetve az újraélesztés folyamatáról mind elméletben mind gyakorlatban</p>
EFI szerepe a megvalósításban (Közreműködő vagy Lebonyolító, lsd. fogalom meghatározásoknál)	Lebonyolító
EFI munkatársak közül a programfelelős neve, végzettsége	Mester Anasztázia mentálhigiénés szakember
Megvalósítás időszaka pl. 2025.01., 2025.01.09., 2025.01-03., 2025.01-12.	<p>-Pilates: 2025.02.04-2025.12.09 -Aerobic: 2025.02.06-2025.12.11 -Modern sport és játék: 2025.03.05-2025.04.23 -Főzőklub: 2025.03.26-2025.12.02 -Irodai torna Kormányhivatal dolgozóinak: 2025.02.21-2025.12.02 -Gyalogtúra: 2025.03.08-2025.12.06 -Yin jóga: 2025.07.05-2025.12.11 -Ismeretterjesztő előadások védőnővel: 2025.11.13-2025.11.28.</p>

	<p>-Egészséges táplálkozásra nevelés iskolában: 2025.11.19.</p> <p>-Kéz-és szájhigiénés foglalkozás óvodában: 2025.10.01-2025.10.03.</p> <p>-Elsősegélynyújtás és újraélesztés oktatás: 2025.05.05- 2025.09.25</p>
<p>Érintett település és megvalósítás helyszínei, időpontjai (pl. település felsorolása, megvalósítás helyszíne/időpontja pl.: xy város /kultúrháza 2025.09.12.10:00-12:30)</p>	<p>-Pilates: Dr. Fenyvesi Máté Sportcsarnok 2025.02.04 2025.02.11 2025.02.18 2025.02.25 2025.03.04 2025.03.11 2025.03.18 2025.03.25 2025.04.01 2025.04.08 2025.04.15 2025.04.22 2025.04.29 2025.05.06 2025.05.13 2025.05.20 2025.05.27 2025.06.03 2025.06.10 2025.06.17 2025.06.24 2025.09.02 2025.09.09 2025.09.16 2025.09.23 2025.09.30 2025.10.07 2025.10.14 2025.10.21 2025.10.28 2025.11.04 2025.11.11 2025.11.18 2025.11.25 2025.12.02 2025.12.09</p> <p>-Aerobic: Városgazda Kft. tornaterme 2025.02.06 2025.02.13 2025.02.20 2025.03.06 2025.03.13 2025.03.20 2025.03.27 2025.04.03 2025.04.10</p>

2025.04.17

2025.04.24

2025.05.08

2025.05.15

2025.05.22

2025.05.29

2025.06.05

2025.06.12

2025.06.19

2025.06.26

2025.09.04

2025.09.11

2025.09.18

2025.09.25

2025.10.02

2025.10.09

2025.10.16

2025.10.30

2025.11.06

2025.11.13

2025.11.20

2025.11.27

2025.12.04

2025.12.11

-Modern sport és játék:

Közösségi Ház Jánoshalma

2025.03.05

2025.03.12

2025.03.19

2025.03.26

2025.04.02

2025.04.09

2025.04.16

2025.04.23

-Főzőklub

Közösségi Ház Jánoshalma

2025.03.26

2025.04.23

2025.05.21

2025.09.24

2025.11.19

Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ

2025.05.07

2025.10.22

2025.10.29

2025.11.12

2025.11.18

2025.12.02

Szakiskola Jánoshalma

2025.09.13

-Irodai torna Kormányhivatal dolgozóinak:

Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ

2025.01.21

2025.02.04

2025.02.25

2025.03.11

2025.03.25

2025.04.15

2025.04.22

2025.05.06

2025.05.20

2025.06.03

2025.06.17

2025.09.02

2025.09.23

2025.10.07

2025.10.21

2025.11.18

2025.12.02

-Gyalogtúra

Terézhalmi erdő

2025.03.08

2025.04.26

2025.05.03

2025.05.28

2025.10.12

2025.11.04

2025.11.29

2025.12.06

-Yin jóga:

Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ

2025.07.05

2025.07.19

2025.09.04

2025.09.11

2025.09.18

2025.09.25

2025.10.02

2025.10.09

2025.10.16

2025.10.30

2025.11.06

2025.11.13

2025.11.20

2025.11.27

2025.12.04

2025.12.11

-Ismeretterjesztő előadások védőnővel:

Szent Anna Katolikus Általános Iskola

2025.11.13

2025.11.14

2025.11.26

Hunyadi János Általános Iskola

2025.11.24

2025.11.28

-Egészséges táplálkozásra nevelés iskolában:

Szent Anna Katolikus Általános Iskola

2025.11.19

-Kéz-és szájhygiénés foglalkozás óvodában:

Jánoshalmi Batthyány utcai óvoda:

	2025.10.01 2025.10.03 -Elsősegélynyújtás és újraélesztés oktatás: Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ: 2025.05.05 2025.02.14 2025.05.30 2025.06.11 2025.06.13 2025.06.20 2025.06.24 Városgazda Kft.: 2025.09.08 Jánoshalma Városi Önkormányzat: 2025.09.25 2025.09.25
Program formája (személyes/online/online és személyes ¹)	személyes
Szintér (Isd. fogalom meghatározásoknál)	oktatási-nevelési intézmények, lakóhely
Célcsoport (Isd. fogalom meghatározásoknál)	18 év alattiak, aktív korúak, szociálisan hátrányos helyzetűek, családok
Program típusa Kérjük, nevezze meg pl. oktatás, tanácsadás, csoportfoglalkozás, interaktív előadás, klubfoglalkozás, rendezvény, egyéb	csoportfoglalkozás, rendezvény
Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama (pl.: 12 alkalom/havi 1 alkalom/alkalmanként 2 óra)	-Pilates: összesen 36 alkalommal, alkalmanként 1 óra -Aerobic: összesen 34 alkalommal, alkalmanként 1 óra -Modern sport és játék: összesen 8 alkalommal, alkalmanként 2 óra -Főzőklub: összesen 12 alkalommal, alkalmanként 2 óra -Irodai torna Kormányhivatal dolgozóinak: összesen 17 alkalommal, alkalmanként 3/4 óra -Gyalogtúra: összesen 9 alkalommal, alkalmanként 4 óra -Yin jóga: összesen 16 alkalommal, alkalmanként 2 óra -Ismeretterjesztő előadások védőnővel: összesen 5 alkalommal, alkalmanként 3/4 óra -Egészséges táplálkozásra nevelés iskolában: összesen 1 alkalommal, alkalmanként 6 óra -Kéz-és szájhigiénés foglalkozás óvodában: összesen 2 alkalommal, alkalmanként 1 óra -Elsősegélynyújtás és újraélesztés oktatás: összesen 10 alkalommal, alkalmanként 2 óra
Résztvételek száma (db) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	-Pilates:: 659 db -Aerobic: 439 db -Modern sport és játék: 58 db -Főzőklub: 121 db -Irodai torna Kormányhivatal dolgozóinak: 101 db

¹ Online és személyes program esetén kérjük külön feltüntetni az online és a személyesen megvalósított alkalmak és résztvevők számát.




	-Gyalogtúra: 74 db -Yin jóga: 138 db -Ismeretterjesztő előadások védőnővel: 87 db -Egészséges táplálkozásra nevelés iskolában: 174 db -Kéz-és szájhigiénés foglalkozás óvodában: 19 db -Elsősegélynyújtás és újraélesztés oktatás: 63 db
Résztvevők száma (fő) <i>(Isd. fogalom meghatározásoknál)</i>	-Pilates: 68 fő -Aerobic: 33 fő -Modern sport és játék: 15 fő -Főzőklub: 44 fő -Irodai torna Kormányhivatal dolgozóinak: 14 fő -Gyalogtúra: 41 fő -Yin jóga: 28 fő -Ismeretterjesztő előadások védőnővel: 87 fő -Egészséges táplálkozásra nevelés iskolában: 174 fő -Kéz-és szájhigiénés foglalkozás óvodában: 19 fő -Elsősegélynyújtás és újraélesztés oktatás: 36 fő
Adott programot befejező résztvevők száma (fő) <i>(Isd. fogalom meghatározásoknál)</i>	nem releváns
EFI által lebonyolításba bevont partner megnevezése pl. önkormányzat, háziorvos, védőnői szolgálat, szakrendelő, egyház, sportklub, szociális intézmény, vállalkozás stb. pontos megnevezéssel	nem releváns
Megvalósításba bevont közreműködők neve, végzettsége (ha vállalkozás, akkor személy nevének megjelölése) pl. XY z szakorvos, aerobik edző, védőnő, gyógytornász, óvónő stb.	Bányai Gáborné aerobik oktató, Horváth-Pásztor Andrea pilates oktató, Deákfalviné Ferenczi Andrea gyógytornász, Győrvári Krisztina nővér, Komjáti Lajkó Mónika túravezető, jóga oktató

I. FEDŐLAP

KÖZÖSSÉGI EGÉSZSÉGFEJLESZTÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

Témakör megnevezése BM 2025. évi feladatterv szerinti témakör megnevezése (pl. 1.4 Egészségkockázatok csökkentésére irányuló, specifikus közösségi)	1.5 Mentális egészségfejlesztés
Alapfeladat szerinti besorolása BM 2025. évi feladatterv szerint (pl. 1.4 - 1. Rendszeres, egészséges táplálkozást ösztönző közösségi program)	1.5.1 Mentális egészségfejlesztés keretében végezhető közösségi preventív feladatok megvalósítása 1.5.5 Depresszió és öngyilkosság-megelőzési témában programok megvalósítása
A program saját megnevezése	Mentálhigiénés csoportfoglalkozás Mentálhigiénés egyéni beszélgetések
Program célja (1-2 mondatban)	Mentálhigiénés csoportfoglalkozás: A sikeres megküzdéshez szükséges egyéni megküzdési repertoár tudatosítása és gazdagítása. Mentálhigiénés egyéni beszélgetések: Krisis intervenciók foglalkozások: Krisishelyzetben lévő személyek segítése, bármilyen életvezetési elakadással, identitásválsággal, önismereti válsággal küszködők számára
EFI szerepe a megvalósításban (Közreműködő vagy Lebonyolító, lsd. fogalom meghatározásoknál)	Lebonyolító
EFI munkatársak közül a programfelelős neve, végzettsége	Dr. Horvát-Militityi Tünde szakpszichológus
Megvalósítás időszaka pl. 2025.01., 2025.01.09., 2025.01-03., 2025.01-12.	Mentálhigiénés csoportfoglalkozás: 2025.01.21-2025.12.09 Mentálhigiénés egyéni beszélgetések: 2025.05.21-2025.12.09
Érintett település és megvalósítás helyszínei, időpontjai (pl. település felsorolása, megvalósítás helyszíne/időpontja pl.: xy város /kultúrháza 2025.09.12.10:00-12:30)	Mentálhigiénés csoportfoglalkozás: Nyitnikék Gyerekházban 2025.01.21 2025.02.18 2025.03.04 2025.03.18 2025.04.01 2025.04.15 2025.05.06 2025.06.23 2025.07.08 2025.07.18 2025.07.22 2025.08.12 2025.08.26 2025.09.09 2025.09.23 2025.10.16 2025.11.06 2025.11.25 2025.12.09 Mentálhigiénés egyéni beszélgetések: Jánoshalma Nyitnikék Gyerekház és Egészségügyi Központ/ előre egyeztetett időpontokban

Program formája (személyes/online/online és személyes ¹)	személyes
Szintér (Isd. fogalom meghatározásoknál)	oktatási-nevelési intézmények, lakóhely
Célcsoport (Isd. fogalom meghatározásoknál)	gyermeket tervező családok, idősek, 18 év alattiak, aktív korúak, szociálisan hátrányos helyzetűek, családok
Program típusa Kérjük, nevezze meg pl. <i>oktatás, tanácsadás, csoportfoglalkozás, interaktív előadás, klubfoglalkozás, rendezvény, egyéb</i>	csoportfoglalkozás, egyéni foglalkozás
Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama (pl.: 12 alkalom/havi 1 alkalom/alkalmanként 2 óra)	Mentálhigiénés csoportfoglalkozás összesen 19 alkalommal, alkalmanként 2 óra Mentálhigiénés egyéni beszélgetések: összesen 130 alkalommal, alkalmanként 3/4 óra
Résztvevők száma (db) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	Mentálhigiénés csoportfoglalkozás: 205 db Mentálhigiénés egyéni beszélgetések: 130 db
Résztvevők száma (fő) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	Mentálhigiénés csoportfoglalkozás: 65 fő Mentálhigiénés egyéni beszélgetések: 45 fő
Adott programot befejező résztvevők száma (fő) (Isd. fogalom meghatározásoknál)	Nem releváns
EFI által lebonyolításba bevont partner megnevezése pl. önkormányzat, háziorvos, védőnői szolgálat, szakrendelő, egyház, sportklub, szociális intézmény, vállalkozás stb. pontos megnevezéssel	Nem releváns
Megvalósításba bevont közreműködők neve, végzettsége (ha vállalkozás, akkor személy nevének megjelölése) pl. XY z szakorvos, aerobik edző, védőnő, gyógytornász, óvónő stb.	Dr. Horvát-Militityi Tünde szakpszichológus

¹ Online és személyes program esetén kérjük külön feltüntetni az online és a személyesen megvalósított alkalmak és résztvevők számát.

II. FEDŐLAP
EGYÉNI EGÉSZSÉGFEJLESZTÉS

Alapfeladat neve	2.1. Egyéni kockázatfelmérés, annak eredménye alapján rövid intervenció, közösségi egészségfejlesztési programokba történő bevonás; szükség esetén alap- vagy szakellátásba történő irányítás
Elvégzett egyéni kockázatfelmérések típusainak száma (db) pl. mentális, életmódbeli (azon belül nevezze meg, mire irányult: mozgás, táplálkozás, káros szenvedélyek)	Fizikai állapotfelmérés és kockázat szerinti besorolás: 690 db Fagerström-féle nikotinfüggőség teszt: 690 db AUDIT-10 kérdőív az alkoholfogyasztási szokások felmérésére: 690 db PHQ-9 Általános mentális egészségügyi állapot felmérése: 690 db GAD-7 Szorongásmérő szűrőkérdőív: 690 db PHQ-15 Fizikai tünetek: 690 db WBI-5 WHO Jólét-lét kérdőív: 690 db RS-R: 690 db
EFI-ben végzett egyéni kockázatfelmérések típusonkénti száma (típus/db)	Fizikai állapotfelmérés és kockázat szerinti besorolás: 15 db Fagerström-féle nikotinfüggőség teszt: 15 db AUDIT-10 kérdőív az alkoholfogyasztási szokások felmérésére: 15 db PHQ-9 Általános mentális egészségügyi állapot felmérése: 15 db GAD-7 Szorongásmérő szűrőkérdőív: 15 db PHQ-15 Fizikai tünetek: 15 db WBI-5 WHO Jólét-lét kérdőív: 15 db RS-R: 15 db
Kitelepülésen végzett egyéni kockázatfelmérések száma (db)	Fizikai állapotfelmérés és kockázat szerinti besorolás: 675 db Fagerström-féle nikotinfüggőség teszt: 675 db AUDIT-10 kérdőív az alkoholfogyasztási szokások felmérésére: 675 db PHQ-9 Általános mentális egészségügyi állapot felmérése: 675 db GAD-7 Szorongásmérő szűrőkérdőív: 675 db PHQ-15 Fizikai tünetek: 675 db WBI-5 WHO Jólét-lét kérdőív: 675 db RS-R: 675 db
EFI-ben végzett egyéni kockázatfelmérésben résztvevők száma (fő)	15 fő
Kitelepülésen végzett egyéni kockázatfelmérésben résztvevők száma település megnevezésével (xy város/ fő)	Mélykút: 80 fő Jánoshalma/ Renner Bt.: 195 fő Jánoshalma /háziiorvosi rendelők: 480 fő
Egyéni egészségfejlesztést végző személy neve, végzettsége	Dr. Horvát-Militityi Tünde pszichológus Mester Anasztázia mentálhigiénés szakember Jutasi Szabina asszisztens Sántáné Maráczai Olívia asszisztens Kurucz Ilona asszisztens Bényi Istvánné asszisztens

Alapfeladat neve	2.2. Az egyéni kockázatfelmérés eredménye alapján közösségi egészségfejlesztési programokba, történő bevonás, és/vagy alap- vagy szakellátás felé irányítás
Közösségi egészségfejlesztési programokba történő bevonás <i>(hány db bevonás, hány fővel)</i>	közösségi egészségfejlesztési programokba bevontak száma: 154 fő
Továbbirányítás alap-, vagy szakellátás felé <i>alapellátás felé irányítottak száma (fő)</i> <i>szakellátás felé irányítottak száma (fő), egyéb</i>	alapellátás felé irányítottak száma: 79 fő szakellátás felé irányítottak száma: 75 fő




Programok részletes bemutatása

2. Egyéni egészségfejlesztési szolgáltatások

1. Résztevők jellemzőinek bemutatása (korcsoport 18-44 év, 45-64 év, 65 év feletti, nemek aránya)

A háziorvosok asszisztensei végezték a teljes körű felméréseket szám szerint 4 fő.

Ebből 3 fő Jánoshalma településen a saját praxisban, és 1 fő Mélykúton végezte a felméréseket.

Valamint 210 fő esetében az EFI munkatársai végezték el a felméréseket ebből 15 fő esetében az EFI irodában, 195 fő esetében pedig Jánoshalma legnagyobb munkáltatójához kitelepülve.

2. Megvalósítás részletei: az alkalmazott eszközök, kérdőívek, és intervenciók típusok szerinti bemutatása

A szűrés szakmai tartalma:

Minden egyénnél a teljes felmérés megvalósult az összes kérdőívvel együtt.

Fizikai állapotfelmérés és kockázat szerinti besorolása

Fagerström-féle nikotinfüggőség teszt

AUDIT-10 kérdőív az alkoholfogyasztási szokások felmérésére

PHQ-9 Általános mentális egészségügyi állapot felmérése

GAD-7 Szorongásmérő szűrőkérdőív

PHQ-15 Fizikai tünetek

WBI-5 WHO Jólét-lét kérdőív

RS-R

Szűrésen résztvevők száma: 690 fő

A szűrésekre és az után követésre és intervencióra is nagyon nagy hangsúlyt fektettünk a 2025-ös évben. Szeptember hónaptól kezdve az asszisztensek végezték a bemeneti méréseket. Az asszisztensek 80 és 160 db bemeneti kérdőívet töltöttek ki a páciensekkel. Ezeket a kérdőíveket szakemberek kiértékelték, és a pácienseket rövid intervencióra vagy tanácsadásra visszahívták,

majd az itt kiszűrt embereket közösségi egészségfejlesztési programokba vagy alapellátás felé, esetleg szakellátás felé irányították.

3. Tapasztalatok

A **BMI szerint**: A kliensek 1% volt alultáplált (<18,5), 40%-a normál (18,5-24,9), 35%-a Túlsúlyos (25,0-29,9), 24%-a Elhízott kategóriába sorolható. Súlyosan alultáplált kliens nem volt. Az extrém elhízottnak a kliensek 4%-a minősült. Sajnos a túlsúlyosak és elhízottak aránya összesen 59%, ami azt jelenti, hogy a kliensek közel 2/3-ának súlyproblémája van és életmódváltásra van szüksége.

A haskörfogat alapján is a férfi kliensek 46%-ának, a nők 65%-ának veszélyesen vagy kifejezetten veszélyesen nagy a kockázata. Ebből az tűnik ki, hogy a nők nagyobb veszélyben vannak, jobban elhízottak, mint a férfiak.

A **vérnyomás** vizsgálatból az derült ki, hogy a kliensek 39 %-ának 120/80 Hgmm feletti a vérnyomása. Azok a kliensek, akiknél magas vérnyomást tapasztaltunk a háziorvoshoz lettek irányítva.

Az alkoholfogyasztás értékelése

AUDIT-10 kérdőívet használtunk az alkoholfogyasztási szokások felmérésére.

A kliensek 94,5 %-a alacsony kockázatú (0-7 AUDIT pont). 3,5 % kockázatos szintű (8-15 AUDIT pont), ők tanácsadásban részesültek. A kliensek 2%-a III. kockázati (ártalmas) szintű, 16-19 AUDIT pontszámot ért el, ők az egyszerű tanácsadáson kívül, rövid intervencióban részesültek.

Dohányzásfüggőség

Fagerström-féle nikotinfüggőség teszt kérdőívet használtuk a dohányzás függőség mérésére.

A kliensek 14%-a dohányzik. 45%-uk nagyon enyhén vagy enyhén függő (0-4 pont) 55%-uk közepesen, súlyosan vagy nagyon súlyosan függő (5-10 pont).



Mentális állapot

PHQ-9 Általános mentális egészségügyi állapot felmérése

GAD-7 Szorongásmérő szűrőkérdőív

PHQ-15 Fizikai tünetek

WBI-5 WHO Jólét-lét kérdőív

RS-R

Kérdőívekkel történtek a felmérések.

A felmérés alapján kliensek 65 %-a nem érintett depresszióval.

Enyhe depressziósnak tekinthető 23%. Közepesen súlyos depresszió a kliensek 8%-ánál van.

4 % esetében pedig súlyos depressziót mutatottak ki a PHQ-9 kérdőív.

A súlyos és közepesen súlyos depressziós klienseket szakorvoshoz irányítottuk. Az enyhe depressziósoknak tanácsadást biztosítottunk és a pszichológushoz, valamint a háziorvoshoz irányítottuk.

A különböző fokú depresszióban szenvedők aránya magas, azaz 35%-os.

A GAD-7 kérdőívénél is hasonló eredményeket láthatunk, azaz 61 %- nál nem jelzett szorongásos zavart, viszont 37%-nál szorongásos zavar gyanúját jelezte, 2%-nál pedig szorongásos zavart jelzett, őket pszichológushoz irányítottuk.

PHQ-15 kérdőíveknél fizikai tünetet szinte kivétel nélkül jelölt mindenki, azonban az 5- 9 pontot elérő enyhe szomatizációt feltételező értéket a válaszadók 59 %-a érte el, a közepsúlyos szomatizáció feltételezhető értékét már csak 38 % , a súlyos értéket pedig 3 %. WHO Jól-lét Kérdőív (WBI-5) sokkal jobb képet adott, a válaszadók 98%-ánál megfelelő, vagy magas szintű pszichés jóllétet mutatott.

Tapasztalatok:

A kérdőíveket sajnos valószínűleg nem mindenki értelmezte rendesen, például nem 2 hetet, vagy 4 hetet vettek alapul, tehát így rosszabb eredményeket kaptunk főként a depresszió és a szorongás terén. A pszichológushoz irányított személyek figyelemmel kísérése ezt alá is



támasztotta. Ahol a kérdőívek már jeleztek, ott sok esetben nem igazolódott be a jelzett probléma, aminek nagyon örültünk, azonban megkérdőjelezi a kérdőívek hatékonyságát.

Közösségi egészségfejlesztési programokba bevontak száma: 154 fő


Alapellátás felé irányítottak száma: 79 fő


Szakellátás felé irányítottak száma: 75 fő

A teljes egészségügyi szűrésen kívül a városi rendezvények alkalmával is végeztünk vérnyomás és vércukor méréseket például az egészségnapokon, vagy a szüreti expón.

Az egészségügyi központban pedig időközönként „meghívásos” Inbody felméréseket is végeztünk.

Jánoshalma, 2025.12.19.


.....
Mester Anasztázia
szakmai beszámoló készítője


.....
Dr. Horváth Endre
EFI fenntartó



III. FEDŐLAP
EGÉSZSÉGGYAKORLAT

EFI által tartott ismeretterjesztő előadások száma (db) <i>(honlapra, közösségi média oldalakra történő videó feltöltés vagy olyan előadás, amely nem jár interakcióval)</i>	EFI által szervezett előadások száma 9 db
Részvétel országos kampányok helyi megvalósításában (db) <i>Kampányok száma (db)</i> <i>Kampányok felsorolása (csak kommunikáció szintű részvétel esetén)</i> <i>Amennyiben komplex program (pl. egészségnap, séta stb.) került megvalósításra, úgy közösségi egészségfejlesztési programként szükséges elszámolni.</i>	<p>Kampányok száma 8 (db)</p> <p>EFI Iroda és tevékenységeinek bemutatása – posztok, személyes megkeresések valamint EFI hirdetőtábla és szóróanyagok kihelyezése az Egészségügyi Központ betegvárójában</p> <p>Háziorvosok bevonása az EFI Iroda és az általa végzett tevékenységek népszerűsítésébe</p> <p>Felkérés esetén csatlakozunk az országos egészségkommunikációs kampányokhoz a megküldött plakátok és szórólapok kihelyezésével. A helyi egészségkommunikációs kampányokat az EFI Iroda által megvalósított programok népszerűsítésével és az alapellátásban dolgozók bevonásával valósítottuk meg.</p> <p>Ajánlott szűrővizsgálatokra vonatkozó figyelem felhívás főként a Semmelweis Egészségfejlesztési Központ és az NNGYK posztjainak megosztása a közösségi média oldalon, világnapokhoz kötődő saját 2 db poszt megosztás Facebookon ezen felül 15 facebook bejegyzés világnapokhoz kapcsolódva, valamint plakátok és szórólapok kihelyezése több helyen a településen és az Egészségügyi Központban.</p>
EFI tevékenységére irányuló kommunikáció Ismeretterjesztő személyes előadások száma (db) <i>Ismeretterjesztő személyes előadásokon résztvevők száma (fő)</i> <i>Ismeretterjesztő online előadások száma (db)</i> <i>Ismeretterjesztő online előadásokon résztvevők száma (fő)</i>	<p>EFI tevékenységére irányuló ismeretterjesztő személyes előadások száma: 4 db</p> <p>EFI tevékenységére irányuló ismeretterjesztő személyes előadásokon résztvevők száma: 29 fő</p> <p>EFI helyi programokon való megjelenése: 3db</p>

Egészséges életmódra vonatkozó ismeretterjesztő előadások <i>Előadások száma (db)</i> <i>Előadásokon résztvevők száma (fő)</i> <i>Online előadások száma (db)</i> <i>Online előadásokon résztvevők száma (fő)</i>	Egészséges életmódra vonatkozó ismeretterjesztő személyes előadások száma 10 db Egészséges életmódra vonatkozó ismeretterjesztő személyes előadásokon résztvevők száma: 185 fő
EFI tevékenységére irányuló kommunikációban résztvevő partnerek megnevezése és száma (db) (pl. intézmények, szervezetek sajtó- és médiaszolgáltatók száma)	5 db
EFI tevékenységére irányuló kommunikációval elért lakosság száma (fő) <i>körülbelüli száma összesen (előadások, videófeltöltésekkel együtt)</i> <i>Ebből online poszt/videó megtekintések/elérések száma (db)</i>	<i>Kommunikációval elért lakosság körülbelüli száma összesen 3000 fő</i> <i>Ebből online poszt 165 db /megtekintések száma posztonként: 165 és 4573 között mozog</i>




IV. FEDŐLAP

KIEMELT FELADAT

Alapfeladat megnevezése <i>Kiemelt feladatként megvalósított mozgásprogram</i>	MOZGÁSPROGRAMOK A testmozgás a fizikai állapot javítása/szinten tartása mellett a mentális egészség megőrzésében is fontos szerepet játszik. A fiatalabb korosztály számára szervezett programokon túl az idősök aktivitásának hatékonyabb előremozdítása is célként fogalmazódik meg.
Alapfeladaton belül megvalósított program saját megnevezése	A mozgással kapcsolatos programjaink külön-külön adatlapon bemutatásra kerültek. Nagy figyelmet fordítottunk arra, hogy minden korosztály számára hangsúlyozzuk a mozgás fontosságát, ezért több folyamatos és egyalkalmas foglalkozást is megvalósítottunk. <ul style="list-style-type: none"> - Senior Örömtánc - Senior Jóga - Idősök tornája - Pilates - Aerobic - Csoportos korai fejlesztés - Modern sport - Életmódváltó klub - Gyalogtúra - Irodai torna
A program célja röviden, 1-2 mondatban	<i>Lásd. 1.2 és 1.4 fedőlapon</i>
EFI szerepe a megvalósításban (Közreműködő vagy Lebonyolító, lsd. fogalom meghatározásoknál)	Lebonyolító
EFI munkatársak közül a programfelelős neve, végzettsége	<i>Lásd. 1.2 és 1.4 fedőlapon</i>
Megvalósítás időszaka pl. 2025.01., 2025.01.09., 2025.01-03., 2025.01-12.	<i>Lásd. 1.2 és 1.4 fedőlapon</i>
Érintett települések és megvalósítás helyszínei, időpontjai Települések felsorolása megvalósítás helyszíne/időpontja pl.: xy város/kultúrháza 2025.09.12. 10:00-12:30	<i>Lásd. 1.2 és 1.4 fedőlapon</i>
A program formája (személyes/online/online és személyes ¹)	<i>Lásd. 1.2 és 1.4 fedőlapon</i>
Szintér (lsd. fogalom meghatározásoknál)	<i>Lásd. 1.2 és 1.4 fedőlapon</i>
Célcsoport (lsd. fogalom meghatározásoknál)	<i>Lásd. 1.2 és 1.4 fedőlapon</i>
Program típusa Kérjük, nevezze meg pl. oktatás, tanácsadás, csoportfoglalkozás, interaktív előadás, klubfoglalkozás, rendezvény, egyéb	<i>Lásd. 1.2 és 1.4 fedőlapon</i>
Alkalmak száma/gyakorisága/ időtartama pl. 12 alkalom/havi 1 alkalom/alkalmanként 2 óra	<i>Lásd. 1.2 és 1.4 fedőlapon</i>
Részvételek száma (db) lsd. fogalom meghatározásoknál)	<i>Lásd. 1.2 és 1.4 fedőlapon</i>

¹ Online és személyes program esetén kérjük külön feltüntetni az online és a személyesen megvalósított alkalmak és résztvevők számát.




Résztevők száma (fő) <i>Isd. fogalom meghatározásoknál)</i>	
Adott programot befejező résztvevők száma (fő) <i>Isd. fogalom meghatározásoknál)</i>	
Az EFI által a lebonyolításba bevont partnerek megnevezése <i>pl. önkormányzat, háziorvos, védőnői szolgálat, szakrendelő, egyház, sportklub, szociális intézmény, vállalkozás stb. pontos megnevezéssel</i>	
Megvalósításba bevont közreműködők neve, végzettsége (ha vállalkozás, akkor a személy nevének megjelölése) <i>pl. XY z szakorvos, aerobik edző, védőnő, gyógytornász, óvónő stb.</i>	




BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS
(KÜLTÉRI TERÜLETRE, HATÁROZATLAN IDŐTARTAMRA)

A jelen bérleti szerződés (a „Szerződés”) alulírott napon és helyen jött létre az alábbi felek között:

Jánoshalmi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Közhasznú Kft.

székhely: 6440 Jánoshalma, Petőfi S. u. 1.

adószám: 14460775-2-03

képviseli: dr. Horváth Endre

mint bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”); és

Jánoshalma Városi Önkormányzat

székhely: 6440 Jánoshalma, Béke tér 1.

adószám: 15724911-2-03

képviseli: Lengyel Endre

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

A Bérlő és a Bérbeadó a továbbiakban együttesen: „Felek”.

(1) A Szerződés tárgya

1.1. Az 1.2. pontban részletezett ingatlan időszakos bérbeadására vonatkozó bérleti keretszerződés. A szerződés időtartama alatt Bérlő, amennyiben ezt 30 nappal a birtokba vételt megelőzően írásban jelzi Bérbeadónak, jogosult a bérleményt birtokba venni és az írásos tájékoztatóban jelzett ideig használni.

1.2. A Bérbeadó vagyonkezelésében van, illetve tulajdonát képezi a 26/3. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6440 Jánoshalma, Petőfi u. 1. szám alatt elhelyezkedő ingatlan („Ingatlan”). A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlan kültéri területének alábbi részét („Bérlemény”):

Az Ingatlanon elhelyezkedő épület (Egészségügyi Központ) déli oldala és a Rákóczi Ferenc utca közötti 70 m² kültéri területet, amely jelenleg parkolóként funkcionál.

1.3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy az Ingatlan és a Bérlemény a jelen Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

(2) A Bérleti Díj, Szolgáltatási Díj

2.1. A Bérlemény bérleti díja napi bruttó 1.000 Ft, azaz bruttó ezer forint, amely az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés l) pont és a Bérbeadó saját döntése alapján adómentes szolgáltatásnak minősül, így ÁFA nem kerül felszámításra. A bérleti díjon felül, mint a bérleményhez kapcsolódó közvetített közüzemi szolgáltatás (az Áfa-tv. 70. § (1) bekezdés b) pontja szerinti járulékos költség) fizetendő a felhasznált villamosenergia díja a 4. pontban meghatározott

feltételek szerint.

- 2.2. A Bérleti Díj az időszakos birtokbavételt követően 8 napon belül számla ellenében fizetendő, bankszámlára történő átutalás útján.

(3) A Bérlemény használata

- 3.1. A Bérelő köteles a Bérlemény állagát megóvni. A Bérelő felelős az Bérlemény használatára vonatkozó valamennyi jogszabály és hatósági előírás, betartására.
- 3.2. A Bérlemény használatát a Bérbeadó a Bérelő előzetes értesítése mellett ellenőrizheti.
- 3.3. A Bérelő köteles a Bérlemény rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási munkákat rendszeresen a saját költségén elvégezni.
- 3.4. A Bérelő a Bérleményben átalakítási munkákat nem végezhet. Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérelő más személyek részére albérletbe adja a bérbeadott területet. Az albérlők által végzett tevékenységért teljes egészében Bérelő felelős.
- 3.5. A Bérelőnek a Szerződés teljes Időtartama alatt megfelelő biztosítással kell rendelkeznie a Bérlemény használatával a Bérbeadónak vagy az Ingatlant használó harmadik személyeknek okozott károkra. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a Bérelő Bérleményben található vagyontárgyainak biztosítása a Bérelő felelőssége.

(4) Szolgáltatások

- 4.1. A Bérbeadó a jelen Szerződés időtartama alatt 36 kWh elosztói kapacitáson villanyáram vételezési lehetőséget biztosít Bérelőnek, a bérelt területen elhelyezett elektromos fogyasztók ellátásának céljából az alábbiak szerint:
- (a) Bérelő saját költségén köteles a szabályoknak megfelelően, hiteles almérő felszerelésére a vételezés megkezdése előtt, úgy hogy a Bérbeadó tevékenységét a munkálatok semmiben sem korlátozhatják
 - (b) A bérelő jogosult a bérelt területen elhelyezendő fogyasztók villamosenergia szükségletének biztosításához a szabályoknak mindenben megfelelő villamosenergia vételezési pont kialakítására saját költségén.
- 4.2. A villanyáram felhasználás költségeit a **bérleti díj nem tartalmazza**. Azt a felek a tényleges felhasználás (almérő által mért) és lekötött kapacitás, illetve Bérelő adott havi villanyszámláján szereplő díjtételek alapján számolják el. A villanyáram felhasználás, mint közvetített szolgáltatás, a Bérelő számára kiállított villanyszámla kézhezvételét követően azonnal, 8 napos fizetési határidővel kerül kiállításra. A birtokbavételt megelőzően Bérelő és Bérbeadó közösen leolvassák és rögzítik az almérő állását, majd ugyanígy tesznek az időszakos birtokbavételt követően.
- 4.3. A fenti szolgáltatás hibás, késedelmes vagy hiányos teljesítéséért a Bérbeadó csak akkor felel, ha az a Bérbeadónak felróható okból következett be, és a Bérbeadó nem tett meg

minden, az adott helyzetben általában elvárható intézkedést a szolgáltatás adott helyzetben általában elvárható határidőben történő helyreállítása érdekében.

(5) A bérlet időtartama, megszűnése

5.1. A bérleti keretszerződés 2026. június 01. napjától határozatlan időtartamra jön létre. Ezen időszak alatt Bérelő, amennyiben ezt 30 nappal a birtokba vételt megelőzően írásban jelzi Bérbeadónak, jogosult a bérleményt birtokba venni és az írásos tájékoztatóban jelzett ideig használni.

A jelen Szerződést bármelyik fél rendes felmondással, indokolás nélkül megszüntetheti 3 (három) hónapos felmondási idővel.

5.2. Bármelyik fél jogosult a fenti 5.1. ponton túlmenően azonnali hatállyal felmondani a Szerződést az alábbi esetekben:

(a) ha a másik féllel szemben jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy ha a másik fél végelszámolásáról dönt;

(b) ha a másik fél a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább 15 napos póthatáridőben sem. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, a Bérleti Díj, az Villanyáram felhasználásnak díja és/vagy egyéb fizetési kötelezettség elmulasztása, és az Ingatlan vagy a Bérlemény rendeltetésellenes vagy nem a Szerződés céljának megfelelő használata.

5.3. A Szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a Bérleményt visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a Bérlemény birtokának a Bérelőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

5.4. Az időszakos birtokbavételi időszakot követően a Bérelő köteles a Bérleményt visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve a Bérlemény birtokának a Bérelőre történő átruházásakor fennálló állapotban.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Kelt: Jánoshalma, 2026.

Bérbeadó

Bérelő